

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

04 mar 2020 11:33 Autor: tszymanski

Budynek, w którym znajdują się 3 garaże przeznaczone do sprzedaży

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

**NR WliN-II.7740.4.2018.MJ,
NR WliN-II.7740.5.2018.MJ i NR WliN-II.7740.6.2018.MJ**

- 1) Stargard ul. Bydgoska 61 - garaż nr 1
- 2) Stargard ul. Bydgoska 61 - garaż nr 4
- 3) Stargard ul. Bydgoska 61 - garaż nr 5

Dyrektor Wydziału Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego, działając z upoważnienia Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego na podstawie pełnomocnictwa nr 142/2016 z dnia 27 września 2016 r. ogłasza nieograniczone przetargi ustne na sprzedaż nieruchomości

1. Przedmiotem trzeciego nieograniczonego ustnego przetargu nr WliN-II.7740.4.2018.MJ jest sprzedaż **lokalu użytkowego - garażu o nr 1** o pow. uż. 21,92 m² znajdującego się w budynku niemieszkalnym 5-garażowym zlokalizowanym na terenie nieruchomości położonej w Stargardzie przy ul. Bydgoskiej 61, obręb ewidencyjny nr 0013 M. Stargard, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 218/1 o pow. 0,1113 ha, KW SZ1T/00124525/4. Udział lokalu w nieruchomości wspólnej – 0,054.

Cena wywoławcza nieruchomości **wynosi 31.700 zł** (słownie: trzydzieści jeden tysięcy siedemset złotych).
Warunkiem przystąpienia do przetargu nr WliN-II.7740.4.2018.MJ jest wpłata wadium w pieniądzu w wysokości 1.600 zł (słownie: jeden tysiąc sześćset złotych). **Przetarg** nr WliN-II.7740.4.2018.MJ **odbędzie się w dniu 15 kwietnia 2020 r. o godz. 10:00.**

2. Przedmiotem trzeciego nieograniczonego ustnego przetargu nr WliN-II.7740.5.2018.MJ jest sprzedaż **lokalu użytkowego - garażu o nr 4** o pow. uż. 16,47 m² znajdującego się w budynku niemieszkalnym 5-garażowym zlokalizowanym na terenie nieruchomości położonej w Stargardzie przy ul. Bydgoskiej 61, obręb ewidencyjny nr 0013 M. Stargard, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 218/1 o pow. 0,1113 ha, KW SZ1T/00124526/1. Udział lokalu w nieruchomości wspólnej – 0,041.

Cena wywoławcza nieruchomości **wynosi 23.800 zł** (słownie: dwadzieścia trzy tysiące osiemset złotych).
Warunkiem przystąpienia do przetargu nr WliN-II.7740.5.2018.MJ jest wpłata wadium w pieniądzu w wysokości 1.200 zł (słownie: jeden tysiąc dwieście złotych). **Przetarg** nr WliN-II.7740.5.2018.MJ **odbędzie się w dniu 15 kwietnia 2020 r. o godz. 11:30.**

3. Przedmiotem trzeciego nieograniczonego ustnego przetargu nr WliN-II.7740.6.2018.MJ jest sprzedaż **lokalu użytkowego - garażu o nr 5** o pow. $15,93 \text{ m}^2$ znajdującego się w budynku niemieszkalnym 5-garażowym zlokalizowanym na terenie nieruchomości położonej w Stargardzie przy ul. Bydgoskiej 61, obręb ewidencyjny nr 0013 M. Stargard, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 218/1 o pow. 0,1113 ha, SZ1T/00124527/8. Udział lokalu w nieruchomości wspólnej – 0,039.

Cena wywoławcza nieruchomości **wynosi 23.000 zł** (słownie: dwadzieścia trzy tysiące złotych) Warunkiem przystąpienia do przetargu nr WliN-II.7740.6.2018.MJ jest wpłata wadium w pieniądzu w wysokości 1.150 zł (słownie: jeden tysiąc sto pięćdziesiąt złotych) **Przetarg** nr WliN-II.7740.6.2018.MJ **odbędzie się w dniu 15 kwietnia 2020 r. o godz. 13:00.**

4. Na nieruchomości, na której znajdują się w/w lokale przeznaczone do sprzedaży funkcjonuje wspólnota mieszkaniowa, w związku z czym nabywca każdego z lokali (garaży) stanie się członkiem tej wspólnoty.
5. Brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położenia w/w nieruchomości. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego przyjętego Uchwałą nr IX/107/2011 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 30 sierpnia 2011 r., zmienionej Uchwałą nr XXVI/301/2013 z dnia 26 lutego 2013 r. oraz następnie zmienionej Uchwałą nr IV/30/2015 z dnia 3 lutego 2015 r. działka ewidencyjna nr 218/1 położona jest na terenach oznaczonych symbolem IM.14.2. – tereny o funkcji mieszkanej w jednostce planistycznej nr 14 Zarzecze.
6. **Przetargi odbędą się w wyżej wyznaczonych dniach i godzinach** w siedzibie Wydziału Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego **w Szczecinie, ul. Kapitańska 3a, III piętro, pokój 304.**
7. **Wadium w odpowiedniej wysokości należy wpłacać do dnia 8 kwietnia 2020 r. na konto** depozytowe Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego: **03 1020 4795 0000 9302 0130 2231. W tytule wpłaty wadium należy oznaczyć numer przetargu i jego uczestników.** Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 8 kwietnia 2020 r. pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. **Wadium w odpowiedniej wysokości uprawnia do udziału tylko w jednym przetargu.** Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie wygrają przetargu, zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, a uczestnikowi wybranemu jako kandydat na nabywcę nieruchomości zostanie zaliczone na poczet pozostałej kwoty ceny nabycia nieruchomości.
8. Osoby przystępujące do przetargu winny posiadać dokument potwierdzający tożsamość i okazać go Komisji Przetargowej. W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście (łącznie) lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka. W przypadku ustanowienia pełnomocnika wymagane jest pełnomocnictwo z notarialnym poświadczeniem podpisu. **Powyższe dokumenty winny być złożone Komisji Przetargowej w dniu przetargu pod rygorem nie dopuszczenia do udziału w przetargu.**
9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
10. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest do podpisania umowy w formie aktu notarialnego w terminie i miejscu wyznaczonym przez organizatora przetargu. W razie nie przystąpienia bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy organizator przetargu może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. **Akt notarialny zostanie sporządzony na koszt nabywcy przez kancelarię notarialną wskazaną przez zbywającego.**
11. Poprzednie przetargi na sprzedaż w/w lokali odbyły się w dniach: 20.11.2018 r., 22.01.2019 r., 26.03.2019 r., 30.05.2019 r., 19.11.2019 r. i 14.01.2020 r.
12. Ogłędzin przedmiotów przetargów można dokonywać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z pracownikiem Wydziału Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie.

13. Organizator zastrzega sobie prawo do odwołania przetargów, informując o tym w formie właściwej dla ich ogłoszenia.
14. Szczegółowe informacje o lokalach zamieszczonych w niniejszym ogłoszeniu można uzyskać w siedzibie Wydziału Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie, ul. Kapitańska 3a, tel. 91 48 99 213.

Galeria

[garaż nr 1 przy ul. Bydgoskiej 61 w Stargardzie przeznaczony do sprzedaży](#)

[1]

[garaż nr 4 przy ul. Bydgoskiej 61 w Stargardzie przeznaczony do sprzedaży](#)

[2]

garaż nr 5 przy ul. Bydgoskiej 61 w Stargardzie przeznaczony do sprzedaży

[3]

<https://archiwum-wzp.pl/wiin/przetargi/ogloszenie-o-przetargach-na-sprzedaz-nieruchomosci-9>