

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

07 kł 2020 12:17 Autor: tzymanski
Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

NR WIIN-II.7740.6.2019.BC

Koszalin ul. Leśna 29

Dyrektor Wydziału Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego działający na podstawie pełnomocnictwa nr 142/2016 Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 27 września 2016 r., ogłasza pierwszy nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości

1. Przedmiotem pierwszego nieograniczonego ustnego przetargu nr WIIN-II.7740.6.2019.BC jest sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Koszalinie przy ul. Leśnej 29, obręb 0019 Koszalin, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 693/11 o pow. 6,4990 ha, KW nr KO1K000474305, działka nr 693/5 (1/2 udziału) o pow. 0,1347 ha, KW nr KO1K001052844, działka nr 690/3 o pow. 0,2583 ha oraz działka nr 1481/1 o pow. 0,1339 ha, KW nr KO1K000512699.

Nieruchomości stanowią własność Województwa Zachodniopomorskiego. Działka nr 693/11 zabudowana jest obiektami po niedokończonej inwestycji budowy szpitala wojewódzkiego. Na działce nr 1481/1 posesadowany jest fragment budynku stacji transformatorowej (pozostała część tego budynku znajduje się na działce nr 693/11). Natomiast działki nr 693/5 i nr 690/3 zabudowane są częściowo drogą z płyt betonowych prefabrykowanych. Działki mają nieregularny kształt. Teren przedmiotowej nieruchomości położonej w Koszalinie przy ul. Leśnej 29 usytuowany jest na osiedlu Rokoscowo, w północnej części miasta Koszalina i zajmuje tarasowo ukształtowany południowy stok kompleksu leśnego „Chelmskiej Góry”. Nieruchomość wkomponowana jest w całość terenu, który rozciąga się pomiędzy lasem komunalnym, ul. Leśną i ul. Słoneczną. W sąsiedztwie las komunalny oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dojazd do nieruchomości dogodny drogą utwardzoną asfaltowaną ul. Leśną lub od strony ul. Słonecznej. W granicach działki znajdują się sieci uzbrojenia podziemnego, które obecnie nie nadają się do wykorzystania. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich ani nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

2. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Koszalinie Nr XLVB/873/2014 z dnia 4 września 2014 r. zatwierdzającą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina nieruchomość znajduje się na terenie z funkcją dominującą – mieszkaniową w zabudowie wielorodzinnej i jednorodzinnej intensywej oraz z funkcją uzupełniającą – mieszkaniową w zabudowie ekologicznej, usługami, w tym typy podstawowego, obsługi komunikacji.

Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Koszalinie Nr XXX/488/2005 z dnia 24 listopada 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 693/11, nr 693/5 i nr 1481/1 znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem 6.14 UZ, dla którego ustalono: funkcję podstawową – usługi publiczne ze szczególnym uwzględnieniem usług opieki zdrowotnej, funkcję uzupełniającą – zieleni urządzonej, usługi na potrzeby funkcji podstawowej, w tym usługi komercyjne, w przypadku likwidacji usług publicznych funkcja podstawowa może być zastąpiona inną funkcją z zakresu usług z preferencyjną dla usług z użyteczności publicznej. Ponadto część działki nr 693/11 zgodnie z uśaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Koszalinie Nr XLVB/660/2014 z dnia 26 czerwca 2014 r., zmieniającego ww plan znajduje się w obszarze przeznaczonym na zieleni izolacyjną oraz przeznaczonym na drogi publiczne klasy dojazdowej, dopuszczającym sieci i urządzenia infrastruktury technicznej nie związane z obsługą drogi. Natomiast działka nr 690/3 znajduje się na obszarze, dla którego ustalono funkcję podstawową – droga publiczna klasy drogi dojazdowej kategorii gminnej, funkcję uzupełniającą – obiekty i urządzenia pomocnicze dla funkcji podstawowej, w szczególności wyposażenia technicznego dróg.

Uchwałą nr XLVB/706/2018 z dnia 20 września 2018 r. Rada Miejska w Koszalinie przystąpiła do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru, na którym położona jest ww nieruchomość. Projektowane zapisy nowego planu zmieniają możliwości przeżędego zagospodarowania ww nieruchomości i są zgodne z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Koszalin, wprowadzając funkcję podstawową – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna z dopuszczonymi usługami nieuciecznymi. Zakończenie prac nad planem spodziewane jest na drugą połowę 2020 r.

3. Łączna cena wywoławcza wynosi 10.913.500 zł (dziesięć milionów dziewięćset trzydzieści tysięcy pięćset złotych).

4. Przetarg odbędzie się w dniu 16 kwietnia 2020 r. o godz. 12.00 w siedzibie Wydziału Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie, ul. Kapitańska 3a, II piętro, pokój 304.

5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu w wysokości 550.000 zł (słownie: pięćset pięćdziesiąt tysięcy złotych). Wadium w odpowiedniej wysokości należy wpłacić do dnia 9 kwietnia 2020 r. na konto depozytowe Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego: 03 1020 4795 0000 9302 0130 2231. W tytule wpłaty wadium należy oznaczyć numer przetargu i jego uczestników. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 9 kwietnia 2020 r. pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. Wadium wpłaczone przez uczestników, którzy nie wygrają przetargu, zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, a uczestników wybranych jako kandydat na nabywcę nieruchomości zostanie zaliczone na poczet pozostałej kwoty ceny nabycia nieruchomości.

6. Osoby przystępujące do przetargu winny posiadać dokument potwierdzający tożsamość i okazać go Komisji Przetargowej. W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobście (łącznie) lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka. W przypadku ustanowienia pełnomocnika wymagane jest pełnomocnictwo z notarialnym poświadczeniem podpisu. Powyższe dokumenty winny być złożone Komisji Przetargowej w dniu przetargu pod rygorem nie dopuszczenia do udziału w przetargu.

7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

8. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest do podpisania umowy w formie aktu notarialnego w terminie i miejscu wyznaczonym przez organizatora przetargu. W razie nie przystąpienia bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Akt notarialny zostanie sporządzony na koszt nabywcy przez kancelarię notarialną wskazaną przez zbywającego.

9. Ogłędźn przedmiotu przetargu można dokonywać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z pracownikiem Wydziału Zamiejscowego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego w Koszalinie, tel. 94 31 77 423 lub tel. 94 31 77 424.

10. Poprzednie przetargi na sprzedaż nieruchomości wymienionej w ogłoszeniu odbyły się w dniach 19.01.2016 r., 08.06.2016 r., 15.09.2016 r., 14.02.2017 r., 14.06.2017 r., 18.01.2018 r. oraz 10.07.2018 r.

11. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu, informując o tym w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

12. Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w niniejszym ogłoszeniu można uzyskać w Wydziale Inwestycji i Nieruchomości UMWZ w Szczecinie, ul. Kapitańska 3a, tel. 91 48 99 224.

Galeria

Jeden z budynków przy ul. Leśnej 29 w Koszalinie przeznaczonych do sprzedaży

[1]
Jeden z budynków przy ul. Leśnej 29 w Koszalinie przeznaczonych do sprzedaży

[2]
Jeden z budynków przy ul. Leśnej 29 w Koszalinie przeznaczonych do sprzedaży

[3]
Jeden z budynków przy ul. Leśnej 29 w Koszalinie przeznaczonych do sprzedaży

[4]

Jeden z budynków przy ul. Leśnej 29 w Koszalinie przeznaczonych do sprzedaży

[5]
Jeden z budynków przy ul. Leśnej 29 w Koszalinie przeznaczonych do sprzedaży

[6]
Teren byłej budowy szpitala wojewódzkiego w Koszalinie przy ul. Leśnej 29 przeznaczony do sprzedaży

[7]
Teren byłej budowy szpitala wojewódzkiego w Koszalinie przy ul. Leśnej 29 przeznaczony do sprzedaży

[8]

Teren byłej budowy szpitala wojewódzkiego w Koszalinie przy ul. Leśnej 29 przeznaczony do sprzedaży

[9]
Teren byłej budowy szpitala wojewódzkiego w Koszalinie przy ul. Leśnej 29 przeznaczony do sprzedaży

[10]
Teren byłej budowy szpitala wojewódzkiego w Koszalinie przy ul. Leśnej 29 przeznaczony do sprzedaży

[11]
Teren byłej budowy szpitala wojewódzkiego w Koszalinie przy ul. Leśnej 29 przeznaczony do sprzedaży

[12]

Teren byłej budowy szpitala wojewódzkiego w Koszalinie przy ul. Leśnej 29 przeznaczony do sprzedaży

[13]
Teren byłej budowy szpitala wojewódzkiego w Koszalinie przy ul. Leśnej 29 przeznaczony do sprzedaży

[14]
Teren byłej budowy szpitala wojewódzkiego w Koszalinie przy ul. Leśnej 29 przeznaczony do sprzedaży

[15]

