

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

24 kwi 2019 11:11 Autor: tczymanski
Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

NR WIIn-II.7740.8.2017.BC

Koszalin, ul. Słoneczna 15

Dyrektor Wydziału Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego działając z upoważnienia Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego na podstawie pełnomocnictwa nr 142/2016 z dnia 27 września 2016 r., ogłasza nieograniczony przetarg ulotny na sprzedaż nieruchomości.

1. Przedmiotem pierwszego nieograniczonego ulotnego przetargu nr WIIn-II.7740.8.2017.BC jest sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej o łącznej pow. użytkowej 3.232,30 m², położonej w Koszalinie przy ul. Słonecznej 15, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1/4 o pow. 3,4937 ha, obręb ewidencyjny 0031 – Koszalin 31, KW nr KO1K/00054179/2.

Województwo Zachodniopomorskie jest właścicielem nieruchomości. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkami: głównym szpitalem o pow. ul. 2.289 m², administracyjno-socjalnym z łącznikiem o pow. ul. 822 m², budynkiem garaży o pow. ul. 104,4 m², hydrofornią o pow. ul. 911 m² oraz portiernią o pow. ul. 7,8 m². Część działki o pow. 2,42 ha stanowią grunty leśne, pozostałe grunty oznaczone są symbolem B1, tj. inne tereny zabudowane.
2. Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i znajduje się w obszarze oznaczonym częściowo symbolem 6.15.UZ, tj. funkcja podstawowa - usługi publiczne ze szczególnym uwzględnieniem usług opieki zdrowotnej, funkcja uzupełniająca - usługi komercyjne oraz częściowo oznaczony jest symbolem 6.22.ZL, tj. teren wskazany w planie jako las z zakazem zabudowy. Dodatkowo obszar nieruchomości znajduje się w granicach strefy częściowej ochrony konserwatorskiej i krajobrazowej. Zespół dawnego szpitala grudziego, tj. budynek główny i budynek tylny wskazane są jako obiekty zabytkowe, które proponuje się wpisać do rejestru zabytków. Uchwałą nr XLVIII/706/2018 z dnia 20 września 2018 r. Rada Miejska w Koszalinie przytuliła do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru, na którym położona jest w/w nieruchomość.
3. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich, ani nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.
4. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 3.025.000 zł** (słownie: trzy miliony dwadzieścia pięć tysięcy złotych).
5. **Przetarg odbędzie się w dniu 26 czerwca 2019 r. o godz. 10.00** w siedzibie Wydziału Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie, ul. Piłsudskiego 40-42, IV piętro, pokój 308 (wejście od ul. Mazowieckiej 14 - WSPRR).
6. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu w wysokości 152.000 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt dwa tysiące złotych). **Wadium w odpowiedniej wysokości należy wpłacić do dnia 19 czerwca 2019 r. na konto depozytowe Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego: 03 1020 4795 0000 9302 0130 2231. W tytule wpłaty wadium należy oznaczyć numer przetargu i jego uczestników.** Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 19 czerwca 2019 r. pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie wygrają przetargu, zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, a uczestnikowi wybranemu jako kandydat na nabywcę nieruchomości zostanie zaliczone na poczet pozostałej kwoty ceny nabycia nieruchomości.
7. Osoby przystępujące do przetargu winny posiadać dokument potwierdzający tożsamość i okazać go Komisji Przetargowej. W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście (łącznie) lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka. W przypadku ustanowienia pełnomocnictwa wymagane jest pełnomocnictwo z notarialnym poświadczeniem podpisu. **Powyższe dokumenty winny być złożone Komisji Przetargowej w dniu przetargu pod rygorem nie dopuszczenia do udziału w przetargu.**
8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
9. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest do podpisania umowy w formie aktu notarialnego w terminie i miejscu wyznaczonym przez organizatora przetargu. W razie nie przystąpienia bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. **Akt notarialny zostanie sporządzony na koszt nabywcy przez kancelarię notarialną wskazaną przez zbywającego.**
10. Ogłędzin przedmiotu przetargu można dokonywać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z pracownikiem Wydziału Zamiejscowego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego, tel. 94 517 74 23.
11. Poprzednie przetargi na sprzedaż nieruchomości wymienionej w ogłoszeniu odbyły się w dniach 11.05.2016 r., 27.07.2016 r., 26.10.2016 r., 22.02.2017 r., 10.08.2017 r., 21.11.2017 r., 19.04.2018 r., 29.08.2018 r. oraz 14.11.2018 r.
12. Organizator zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu, informując o tym w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
13. Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w niniejszym ogłoszeniu można uzyskać w Wydziale Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie, ul. Piłsudskiego 40-42, tel. 91 48 99 224.

Galeria

Nieruchomość w Koszalinie przy ul. Słonecznej 15 przeznaczona do sprzedaży

[1] Nieruchomość w Koszalinie przy ul. Słonecznej 15 przeznaczona do sprzedaży

[2] Nieruchomość w Koszalinie przy ul. Słonecznej 15 przeznaczona do sprzedaży

[3]

