

Opublikowany na: <https://archiwus.eu.pl>

[Strona główna](#) » OGŁOSZENIE O PRZETARGACH NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

Strona

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

18 kwi 2019 12:47

Działki przeznaczane do sprzedaży

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

NR WIIN-II.7740.2.2014.SCL, WIIN-II.7740.11.2014.SCL,

WIIN-II.7740.12.2014.SCL

- 1) Traświatów, ul. Diamantowa, działka nr 462/33 (niezabudowana)
2) Traświatów, ul. Diamantowa, działka nr 462/34 (niezabudowana)
3) Traświatów, ul. Diamantowa, działka nr 462/35 (niezabudowana)

Dyrektor Wydziału Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego, działając z upoważnienia Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego na podstawie pełnomocnictwa Nr 1402/2015 z dnia 27 września 2016 r. ogłasza nieograniczone przetargi ustne na sprzedaż nieruchomości

1. Przedmiotem drugiego nieograniczonego ustnego przetargu nr WIIN-II.7740.2.2014.SCL jest sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Traświatowie, w gminie ulśy Diamantowej, oznaczonej w wydanej grombce jako działka nr 462/33, o powierzchni 0,1152 ha, obciąż Trąświatów 6, gmina Traświatów, KW nr 821/G000440238.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 50.700 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy siedemset złotych). Do ceny osiągniętej w przetargu **zostanie doliczony podatek VAT** w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży. Warunkiem przygotowania do przetargu nr WIIN-II.7740.2.2014.SCL jest **wpłata wadium w pieniędzu w wysokości 2.500 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych).** **Przetarg nr WIIN-II.7740.2.2014.SCL odbędzie się w dniu 23 maja 2019 r. o godz. 9.00.**

2. Przedmiotem drugiego nieograniczonego ustnego przetargu nr WIIN-II.7740.11.2014.SCL jest sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Traświatowie, w gminie ulśy Diamantowej, oznaczonej w wydanej grombce jako działka nr 462/34, o powierzchni 0,1131 ha, obciąż Trąświatów 6, gmina Traświatów, KW nr 821/G000440238.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 52.000 zł (słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące złotych). Do ceny osiągniętej w przetargu **zostanie doliczony podatek VAT** w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży. Warunkiem przygotowania do przetargu nr WIIN-II.7740.11.2014.SCL jest **wpłata wadium w pieniędzu w wysokości 2.700 zł (słownie: dwa tysiące siedemset złotych).** **Przetarg nr WIIN-II.7740.11.2014.SCL odbędzie się w dniu 23 maja 2019 r. o godz. 10.00.**

3. Przedmiotem drugiego nieograniczonego ustnego przetargu nr WIIN-II.7740.12.2014.SCL jest sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Traświatowie, w gminie ulśy Diamantowej, oznaczonej w wydanej grombce jako działka nr 462/35, o powierzchni 0,1154 ha, obciąż Trąświatów 6, gmina Traświatów, KW nr 821/G000440238.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 53.100 zł (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące zł złotych). Do ceny osiągniętej w przetargu **zostanie doliczony podatek VAT** w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży. Warunkiem przygotowania do przetargu nr WIIN-II.7740.12.2014.SCL jest **wpłata wadium w pieniędzu w wysokości 2.700 zł (słownie: dwa tysiące siedemset złotych).** **Przetarg nr WIIN-II.7740.12.2014.SCL odbędzie się w dniu 23 maja 2019 r. o godz. 11.00.**

4. W/w nieruchomości położone są w środowisku ochronnej części Traświatowa, w odległości ok. 5 km od Muza Bałtyckiego. Droga do nieruchomości od strony ul. Jana Kasprzaka lub ul. Osiedlowej. W bliskim otoczeniu nieruchomości znajduje się wielofunkcyjna bryła sportowa, plac zabaw, ośrodek zdrowia, boiska, teren rekreacyjny oraz wielofunkcyjna zabudowa mieszkalna. W sąsiedztwie nieruchomości jest hybrydowa instalacja przeciwpowodziowa oraz udogodzenie w postaci windy.

5. Zgodnie z Uchwałą Nr XLV/447/06 Rady Miejskiej w Traświatowie z dnia 29 czerwca 2006 r. w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie ulśy Kądzierzka, Kądzierzka i Chępy w Traświatowie” (Dz. Urz. Wój. Zachodniopomorskiego Nr 52, poz. 1771 z dnia 23 sierpnia 2008 r.) zmniejszonej Uchwałą w CVR/15 Rady Miejskiej w Traświatowie z dnia 26 lutego 2015 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie ulśy Kądzierzka, Kądzierzka i Chępy w Traświatowie (Dz. Urz. Wój. Zachodniopomorskiego poz. 196 z dnia 27 marca 2015 r.) (dalej: i dalej nr 462/33, 462/34, 462/35 obciąż Trąświatów 6) znajduje się w jednostce składowej planu miejscowego symbolom 23 MB – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z doposażeniem lokali użytkowych słuźbowanego w budynek mieszkalny na ulicy typu hybrydowego, jak otwarty handel, działość biurowa, gabriel itp. o powierzchni nieprzekraczającej norm określonych prawem budowlanym. Budynek gospodarczy, doposażony z budynkiem mieszkalnym, maksymalnie 2-ch gandy doposażony z budynkiem mieszkalnym. Zgodnie z w/w uchwałą nieruchomości znajdują się w strefie ochrony konserwacyjnej.

6. Przeniesienie własności w/w nieruchomości nastąpi pod warunkiem, że Gmina Traświatów nie wykona prawa pierwokupu określonego w art. 109 i 110 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarstwie nieruchomościami (Dz. U. 2016 r. poz. 2204, ze zm.). Prawo pierwokupu może być wykonane w terminie miesiąca od dnia otrzymania przez Burmistrza Traświatowa zawiadomienia o treści umowy sprzedaży.

7. Zadań z w/w nieruchomości nie jest obciążone prawami osób trzecich, ani nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

8. **Przetargi odbędą się w wyśy wyznaczonych dniach i godzinach w siedzibie Wydziału Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie, ul. Piusałskiego 40-42, IV piętro, pokój 308 (wejście od ul. Mazowieckiej 14 – WSPR).**

9. **Wadium w odpowiedniej wysokości należy wpłacać do dnia 16 maja 2019 r. na konto biurowe Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego: 83 1030 4795 0000 3302 0150 2211. Wpłata wpłaty wadium należy oznaczyć numer przetargu i jego uczestników.** Wadium powinno być wniezione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na w/w rachunku bankowym najpóźniej w dniu 16 maja 2019 r., pod rygorem umarcia przez organizatora przetargu. Za warunek wpłaty wadium nie został spełniony. **Wadium w odpowiedniej wysokości uprzednio do udziału tylko w jednym przetargu.** Wadium wpłacone przez uczestnika, który nie weźmie udziału w przetargu, zostanie zwrotne niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, a uczestnikowi wpłaconemu jako kaucja na nabycie nieruchomości zostanie zaliczone na poczet pozostałej kwoty ceny nabycia nieruchomości.

10. Osoby przystępujące do przetargu winny przedstawić dokument potwierdzający tożsamość (karta lub Karty) Przetargowej. W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego. Małżonkowie stron udziału w przetargu, osobiście lub przez pełnomocnika, pełnomocnika. W przypadku oszacowania pełnomocnika wymagane jest pełnomocnictwo z notarialnym poświadczaniem podpisu. **Powinny dokumenty winny być złożone Komisji Przetargowej w dniu przetargu pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu.**

11. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zachowaniem w górną do palnych częściach złotych.

12. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest do podpisania umowy w formie aktu notarialnego w terminie i miejscu wyznaczonym przez organizatora przetargu. W razie nie przystąpienia bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy w miejsce wadium nie podlega zwrotowi. **Bez notarialnego złożenie sporządzonego na koszt nabywcy przez kancelarię notarialną wskazaną przez zbywającego.**

13. Przetargowe przetargi nie sprzedaży nieruchomości wymienionych w ogłoszeniu odbyły się w dniu 20.01.2018 r., 23.04.2015 r., 15.07.2015 r., 18.11.2015 r., 20.01.2016 r., 19.04.2016 r., 28.07.2016 r., 11.01.2017 r., 11.05.2017 r., 22.08.2017 r., 07.03.2018 r., 06.06.2018 r., 12.09.2018 r., 24.10.2018 r. oraz 09.04.2019 r.

14. Organizator zastrzega sobie prawo do odwołania przetargów, informując o tym w formie właściwej dla ich ogłoszenia.

15. Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w niniejszym ogłoszeniu można uzyskać w Wydziale Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie, ul. Piusałskiego 40-42, tel. 91 48 99 024.

Galeria

Działki w Traświatowie przy ul. Diamantowej przeznaczane do sprzedaży

[Dziaki w Trójkątowie przy ul. Diamantowej przekazane do sprzedaży](#)

[Mapa obiegająca 3 działki w Trójkątowie przy ul. Diamantowej przekazane do sprzedaży](#)

Adres źródłowy: <https://archiwum-wsp.pl/wiwyprawy/gloszenie-o-przetargach/sa-sprzedaż-nieruchomosci-3>

LPM

[1] https://archiwum-wsp.pl/files/default/files/02_trojkatow_ul_diamantowa_-_zglecie_14.jpg

[2] https://archiwum-wsp.pl/files/default/files/03_trojkatow_ul_diamantowa_-_zglecie_14.jpg

[3] https://archiwum-wsp.pl/files/default/files/04_trojkatow_ul_diamantowa_-_mapka_2.jpg