

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

08 mar 2019 11:24 Autor: biogamali
Działki przeznaczane do sprzedaży

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

NR WIIN-II.7740.2.2014.SCL, WIIN-II.7740.11.2014.SCL,
WIIN-II.7740.12.2014.SCL

- 1) Trzciabłowe, ul. Diamerłowska, działka nr 462/33 (niezabudowana)
2) Trzciabłowe, ul. Diamerłowska, działka nr 462/34 (niezabudowana)
3) Trzciabłowe, ul. Diamerłowska, działka nr 462/36 (niezabudowana)

Dyrektor Wydziału Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego, działając z upoważnienia Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego na podstawie pełnomocnictwa Nr 142/2018 z dnia 27 września 2018 r. ogłasza nieograniczone przetargi celne na sprzedaż nieruchomości

1. Przedmiotem planowanego nieograniczonego ulgowego przetargu nr WIIN-II.7740.2.2014.SCL jest sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Trzciabłowie, w gminie ulasy Diamerłowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 462/33, o powierzchni 0,1103 ha, obręb Trzciabłowe 6, gmina Trzciabłowe, KW nr 621/00004402/38.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 50.700 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy siedemset złotych). Do ceny osiągniętej w przetargu **zostanie doliczony podatek VAT** w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży. Warunkiem przygotowania do przetargu nr WIIN-II.7740.2.2014.SCL jest wpłata **wadium w pieniądzu w wysokości 2.500 zł** (słownie: dwa tysiące pięćset złotych). **Przetarg nr WIIN-II.7740.2.2014.SCL odbędzie się w dniu 9 kwietnia 2019 r. o godz. 9.00.**

2. Przedmiotem planowanego nieograniczonego ulgowego przetargu nr WIIN-II.7740.11.2014.SCL jest sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Trzciabłowie, w gminie ulasy Diamerłowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 462/34, o powierzchni 0,1131 ha, obręb Trzciabłowe 6, gmina Trzciabłowe, KW nr 621/00004402/38.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 52.000 zł (słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące złotych). Do ceny osiągniętej w przetargu **zostanie doliczony podatek VAT** w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży. Warunkiem przygotowania do przetargu nr WIIN-II.7740.11.2014.SCL jest wpłata **wadium w pieniądzu w wysokości 2.700 zł** (słownie: dwa tysiące siedemset złotych). **Przetarg nr WIIN-II.7740.11.2014.SCL odbędzie się w dniu 9 kwietnia 2019 r. o godz. 10.00.**

3. Przedmiotem planowanego nieograniczonego ulgowego przetargu nr WIIN-II.7740.12.2014.SCL jest sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Trzciabłowie, w gminie ulasy Diamerłowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 462/35, o powierzchni 0,1154 ha, obręb Trzciabłowe 6, gmina Trzciabłowe, KW nr 621/00004402/38.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 53.100 zł (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące złotych). Do ceny osiągniętej w przetargu **zostanie doliczony podatek VAT** w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży. Warunkiem przygotowania do przetargu nr WIIN-II.7740.12.2014.SCL jest wpłata **wadium w pieniądzu w wysokości 2.700 zł** (słownie: dwa tysiące siedemset złotych). **Przetarg nr WIIN-II.7740.12.2014.SCL odbędzie się w dniu 9 kwietnia 2019 r. o godz. 11.00.**

4. Wnie nieruchomości położone są w środkowo-wschodniej części Trzciabłowa, w odległości ok. 9 km od Morza Bałtyckiego. Działki do nieruchomości od strony ul. Jana Kasprzaka lub ul. Olszowej. W bliskim otoczeniu nieruchomości znajdują się wielokulturowe boczki sportowe, zabiegi podziemne, ciekły wodny, lotnisko inwalidyczne oraz wieloletnie zabudowę mieszkalną. W sąsiedztwie nieruchomości jest typowa sieć mediów (przebiegająca przez zabudowę w grądzie wody).

5. Zgodnie z Uchwałą Nr XLIV/4766 Rady Miejskiej w Trzciabłowie z dnia 28 czerwca 2008 r. w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie ulasy: Kaldoniszka, Kasprzowska i Okaga w Trzciabłowie” (Dz. Urz. Wój. Zachodniopomorskiego Nr 62, poz. 1771 z dnia 25 sierpnia 2008 r.) zmniejszone Uchwałą w UO/15 Rady Miejskiej w Trzciabłowie z dnia 28 lutego 2015 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie ulasy: Kaldoniszka, Kasprzowska i Okaga w Trzciabłowie (Dz. Urz. Wój. Zachodniopomorskiego poz. 1564 z dnia 27 marca 2015 r.) działki nr 462/33, 462/34 i 462/35 obrębu gminnego Trzciabłowe 6 znajdują się w jednostce strukturalnej planu oznaczonej symbolami 23.1M+ – zabudowa mieszkalna w jednorodzinnej i dwurodzinnej lokalizacji, zabudowa w zabudowie w budynek mieszkalny na usługi typu biurowego, jest drożny handlu, działość biurowa, gabriel to o powiększonej przepływności (miejscowość) (zabudowa biurowa), budynek gospodarczy, asfaltowy z budynek mieszkalny, mieszkalnia 2-oh gandy zapobiegają z budynek mieszkalny. Zgodnie z w/w uchwałą nieruchomości znajdują w Rencie ochrony konserwacji.

6. Przeniesienie własności w/w nieruchomości nastąpi pod warunkiem, że Gmina Trzciabłowe nie wykona prawa pierwokupu określonego w art. 109 i 110 ustawy z dnia 27 sierpnia 1987 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r. poz. 2204 ze zm.). Prawo pierwokupu może być wykonane w terminie miesiąca od dnia otrzymania przez Burmistrza Trzciabłowa zawiadomienia o treści umowy sprzedaży.

7. Zadanie z w/w nieruchomości nie jest obciążone prawami osób trzecich, ani nie jest przedmiotem bieżących zobowiązań.

8. **Przetargi odbędzie się w wyżej wyznaczonych dniach i godzinach w siedzibie Wydziału Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie, ul. Piusaśkię 40-42, IV piętro, pokój 308 (wejście od ul. Mazowieckiej 14 – WSPR).**

9. **Wadium w odpowiedniej wysokości należy wpłacić do dnia 2 kwietnia 2019 r. na konto dyspozycyjne Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego: 03 1020 4705 0000 5302 0138 2231. W tytule wpłaty wadium należy oznaczyć numer przetargu i jego uczestników.** Wadium powinno być wpłacone z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne zostały się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 2 kwietnia 2019 r., pod rygorem umiarkowania organizatora przetargu, że w/w w/w wadium nie został wpłacony. **Wadium w odpowiedniej wysokości ugotowane do udziału tylko w jednym przetargu.** Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie wezmą udziału w przetargu, zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu, a uczestnik nie wpłacony jako kandydat na nabywcę nieruchomości zostanie usunięty na poczet pozostałej kwoty ceny nabycia nieruchomości.

10. Osoby przygotowujące do przetargu winny posiadać dokument potwierdzający kwalifikację (kwalifikacja Komisji Przetargowej). W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego. Małżonkowie stron udziału w przetargu, oboje, bez względu na ich status, pełnomocnictwa reprezentacji. W przypadku obywatela pełnomocnictwa wymagane jest pełnomocnictwo z notarialnym potwierdzeniem podpisu. **Powyzsze dokumenty winny być złożone Komisji Przetargowej w dniu przetargu pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu.**

11. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiętych złotych.

12. Osoba udzielająca jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest do podpisania umowy w formie aktu notarialnego w terminie i miejscu wyznaczonym przez organizatora przetargu. W razie nieprzyjścia bez uzasadnienia do zawarcia umowy organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy w wysokości wadium nie podlega zwróceniu. **Ata notarialny zostanie sporządzony na koszt nabywcy, przez kancelarię notarialną wskazaną przez organizatora.**

13. Popzednie przetargi na sprzedaż nieruchomości wymienionych w ogłoszeniu odbyły się w dniu 20.01.2015 r., 23.04.2015 r., 15.07.2015 r., 18.11.2015 r., 20.01.2016 r., 19.04.2016 r., 20.07.2016 r., 11.01.2017 r., 11.05.2017 r., 22.08.2017 r., 07.03.2018 r., 06.06.2018 r., 12.09.2018 r. oraz 24.10.2018 r.

14. Organizator zastrzega sobie prawo do obwołania przetargu, informując o tym w formie właściwej dla ich ogłoszenia.

15. Szanowni Państwo! Informacje o nieruchomościach zamieszczonych w niniejszym ogłoszeniu można uzyskać w Wydziale Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie, ul. Piusaśkię 40-42, tel. 91 45 99 224.

Galeria

Działki w Trzciabłowie przy ul. Diamerłowskiej przeznaczane do sprzedaży

Działki w Trzebiatowie przy ul. Diamentowej przeznaczone do sprzedaży

[2]
Mapka obrazująca 3 działki w Trzebiatowie przy ul. Diamentowej przeznaczone do sprzedaży

9

https://archiwum-azp.pl/wyn/przetargi/ogloszenie-o-przetargach-na-sprzedaz-nieruchomosci-17/mobile_switch=standard