

Strona

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

06 mar 2019 9:24

### WYKAZ NR WIIN-II.7740.8.2017.BC

### NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Dyrektor Wydziału Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego działający na podstawie pełnomocnictwa Nr 142/2016 Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 27 września 2016 r., podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

**1. oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w Koszalinie przy ul. Słonecznej 15, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 1/4, obręb ewidencyjny 0031 – Koszalin 31, KW nr KO1K/00054179/2. Województwo Zachodniopomorskie jest właścicielem nieruchomości.

**2. powierzchnia nieruchomości do sprzedaży:**

Działka gruntu o pow. 3,4937 ha zabudowana budynkami o łącznej pow. 3.232,30 m<sup>2</sup>.

**3. opis nieruchomości:**

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkami: głównym szpitalem o pow. uż. 2.289 m<sup>2</sup>, administracyjno-socjalnym z łącznikiem o pow. uż. 822 m<sup>2</sup>, budynkiem garaży o pow. uż. 104,4 m<sup>2</sup>, hydrofornią o pow. uż. 9,1 m<sup>2</sup> oraz portiernią o pow. uż. 7,8 m<sup>2</sup>. Część działki o pow. 2,42 ha stanowią grunty leśne, pozostałe grunty oznaczone są symbolem Bi, tj. inne tereny zabudowane.

**4. przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i znajduje się w obszarze oznaczonym częściowo symbolem 6.15 UZ, tj. funkcja podstawowa - usługi publiczne za szczególnym uwzględnieniem usług opieki zdrowotnej, funkcja uzupełniająca - usługi komercyjne oraz częściowo oznaczony jest symbolem 6.22 ZL, tj. teren wskazany w planie jako las z zakazem zabudowy. Dodatkowo obszar nieruchomości znajduje się w granicach strefy częściowej ochrony konserwatorskiej i krajobrazowej. Zespół dawnego szpitala gruźliczego, tj. budynek główny i budynek tylny wskazane są jako obiekty zabytkowe, które proponuje się wpisać do rejestru zabytków. Uchwałą nr XLV/III/706/2018 z dnia 20 września 2018 r. Rada Miejska w Koszalinie przystąpiła do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru, na którym położona jest nieruchomość przy ul. Słonecznej 15.

**5. termin zagospodarowania nieruchomości:**

Nie dotyczy.

**6. cena nieruchomości:**

3.025.000 zł (słownie: trzy miliony dwadzieścia pięć tysięcy złotych).

**7. wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:**

Nie dotyczy.

**8. wysokość opłat z tytułu najmu:**

Nie dotyczy.

**9. termin wnoszenia opłat:**

Nie dotyczy.

**10. zasady aktualizacji opłat:**

Nie dotyczy.

**11. informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:**

Wskazana nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w trybie publicznego nieograniczonego przetargu ustnego na podstawie uchwały Nr 1769/15 Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 18.11.2015 r. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

**12. termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:**

6 tygodni od dnia wywieszenia (publikacji) niniejszego wykazu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Wydziale Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego, Szczecin, ul. Piłsudskiego 40-42, tel. 91 48 99 224.

---

**Adres źródłowy:** <https://archiwum-wzp.pl/wiin/przetargi/wykaz-nieruchomosci-przeznaczonej-do-sprzedazy-7>