

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

31 sty 2019 9:44 Autor: tzymanski
Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży

OGŁOSZENIE O III PRZETARGU
NR WIIn-II.7740.4.2015.MO

Golczewo ul. Wilosa
działka nr 312/2 (niezabudowana)

Dyrektor Wydziału Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego działający z upoważnienia Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego na podstawie pełnomocnictwa nr 142/2016 z dnia 27 września 2016 r. ogłasza III przetarg ustry nieograniczony na sprzedaż nieruchomości.

1. Przedmiotem trzeciego przetargu ustrnego nieograniczonego nr WIIn-II.7740.4.2015.MO jest nieruchomość niezabudowana, położona w Golczewie przy ul. Wilosa, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 312/2, o powierzchni 0,1440 ha, obręb ewidencyjny nr 0006 Golczewo, KW Nr SZ1K/0002361172.
2. Nieruchomość jest własnością Województwa Zachodniopomorskiego. Działka posiada użytek „dr”, jednakże nie stanowi drogi publicznej. Otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa, działki niezabudowane oraz droga wojewódzka nr 106, z której odbywa się spjazd do nieruchomości. Kształt działki jest nieregularny, konfiguracja terenu płaska, teren nieogrodzony.
3. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich, ani nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań. **Jeśli na skutek sprzedaży działki nr 312/2 dostęp do drogi publicznej utracą działka nr 320 i działka nr 321 nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej służebności gruntowej.**
4. Nieruchomość znajduje się na obszarze, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z założeniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Golczewo działka przewidywana jest jako teren rolniczy. Między innymi dla przedmiotowej działki w dniu 20 listopada 2013 r. wydano Decyzję Nr 6/2013 o lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na rozbudowie sieci 0,4 i 15 kV Golczewo-Sonowice oraz budowie stacji transformatorowych 150/4 kV.
5. **Cena wywoławcza** nieruchomości wynosi **18.000 zł** (słownie: osiemnaście tysięcy złotych) + VAT w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży.
6. **Przetarg odbędzie się w dniu 5 marca 2019 r., o godz. 11.00** w siedzibie Wydziału Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie, ul. Piłsudskiego 40-42, IV piętro, pokój 308 (wejście od ul. Mazowieckiej 14 – WSPR).
7. **Warunkiem przystąpienia do przetargu nr WIIn-II.7740.4.2015.MO jest wpłata wadium w pieniądzu w wysokości 900 zł** (słownie: dziewięćset złotych). **Wadium w odpowiedniej wysokości należy wpłacać do dnia 26 lutego 2019 r. na konto depozytowe Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego: 03 1020 4795 0000 9302 0130 2231. W tytule wpłaty wadium należy oznaczyć numer przetargu i jego uczestników.** Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 26 lutego 2019 r. pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie wygrają przetargu, zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, a uczestnikowi wybranemu jako kandydat na nabywcę nieruchomości zostanie zaliczone na poczet pozostałej kwoty ceny nabycia nieruchomości.
8. Osoby przystępujące do przetargu winny posiadać dokument potwierdzający tożsamość i okazać go Komisji Przetargowej. W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście (łącznie) lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka. W przypadku ustanowienia pełnomocnictwa wymagane jest pełnomocnictwo z notarialnym poświadczeniem podpisu. **Powyzsze dokumenty winny być złożone Komisji Przetargowej w dniu przetargu pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu.**
9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
10. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest do podpisania umowy w formie aktu notarialnego w terminie i miejscu wyznaczonym przez organizatora przetargu. W razie nieprzystąpienia bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. **Akt notarialny zostanie sporządzony na koszt nabywcy przez kancelarię notarialną wskazaną przez zbywającego.**
11. Poprzednie przetargi przeprowadzone były w terminie: 16.05.2017 r., 11.07.2017 r., 26.09.2017 r., 06.07.2018 r. i 23.10.2018 r.
12. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu, informując o tym w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
13. Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w niniejszym ogłoszeniu można uzyskać w siedzibie Wydziału Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie, ul. Piłsudskiego 40-42, tel. 91 48 99 222.

Galeria

Grunt przy ul. Wilosa w Golczewie przeznaczony do sprzedaży

[1]

