

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

15 sty 2019 10:31 Autor: tszymanski

Nieruchomość, w której znajduje się lokal przeznaczony do sprzedaży

OGŁOSZENIE O PIERWSZYM PRZETARGU NR WłN-II.7740.6.2017

Siemyśl ul. Kołobrzeska 12/7
lokal użytkowy

Dyrektor Wydziału Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego działając z upoważnienia Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego na podstawie pełnomocnictwa nr 142/2016 z dnia 27 września 2016 r. ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

1. Przedmiotem pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego nr WłN-II.7740.6.2017 jest lokal niemieskalny nr 7 o powierzchni użytkowej 78,60 m², położony w Siemyślu przy ul. Kołobrzeskiej 12, KW nr KO1L/00055457/3, udział lokalu w nieruchomości wspólnej wynosi 1417/10000, działka nr 388/3 o powierzchni 0,28 ha, obręb ewidencyjny 0058 Siemyśl, KW nr KO1L/00029436/9.
2. Lokal niemieskalny nr 7 stanowi własność Województwa Zachodniopomorskiego. Składowymi powierzchni użytkowej lokalu, tj. 78,60 m² są: przedsionek - 3,1 m², sala sprzedaży - 36,1 m², biuro - 11,9 m², magazyn - 9,4 m² i hall - 18,1 m², natomiast przynależnymi do lokalu są następujące pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej 40 m²: korytarz 7A - 10,20 m², magazyn 7B - 20,90 m² i magazyn z wc 7C - 8,90 m². Lokal położony jest w przyziemiu budynku. Wejście do lokalu bezpośrednio z zewnątrz budynku. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną i wodnokanalizacyjną.
3. Lokal nie jest obciążony prawami osób trzecich ani nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.
4. Teren, na którym położna jest przedmiotowa nieruchomość nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym do dnia 31 grudnia 2003 r. planie zagospodarowania przestrzennego jednostka planistyczna oznaczona była symbolem '32UZ' – teren istniejącego ośrodka zdrowia z apteką do dalszego użytkowania.

5. **Cena wywoławcza** nieruchomości **wynosi 113.000 zł** (słownie: sto trzynaście tysięcy złotych).
6. **Przetarg odbędzie się w dniu 19 lutego 2019 r., o godz. 11.00** w siedzibie Wydziału Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego **w Szczecinie, ul. Piłsudskiego 40-42, IV piętro, pokój 308 (wejście od ul. Mazowieckiej 14 – WSPR).**
7. **Warunkiem przystąpienia do przetargu nr WłiN-II.7740.6.2017 jest wpłata wadium w pieniądzu w wysokości 5.700 zł** (słownie: pięć tysięcy siedemset złotych). **Wadium w odpowiedniej wysokości należy wpłacać do dnia 12 lutego 2019 r. na konto** depozytowe Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego: **03 1020 4795 0000 9302 0130 2231. W tytule wpłaty wadium należy oznaczyć numer przetargu i jego uczestników.** Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 12 lutego 2019 r. pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie wygrają przetargu, zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, a uczestnikowi wybranemu jako kandydat na nabywcę nieruchomości zostanie zaliczone na poczet pozostałej kwoty ceny nabycia nieruchomości.
8. Osoby przystępujące do przetargu winny posiadać dokument potwierdzający tożsamość i okazać go Komisji Przetargowej. W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście (łącznie) lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka. W przypadku ustanowienia pełnomocnika wymagane jest pełnomocnictwo z notarialnym poświadczeniem podpisu. **Powyższe dokumenty winny być złożone Komisji Przetargowej w dniu przetargu pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu.**
9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
10. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest do podpisania umowy w formie aktu notarialnego w terminie i miejscu wyznaczonym przez organizatora przetargu. W razie nieprzystąpienia bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. **Akt notarialny zostanie sporządzony na koszt nabywcy przez kancelarię notarialną wskazaną przez zbywającego.**
11. Oględzin przedmiotu przetargu można dokonywać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z pracownikiem Wydziału Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie.
12. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu, informując o tym w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
13. Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w niniejszym ogłoszeniu można uzyskać w siedzibie Wydziału Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie, ul. Piłsudskiego 40-42, tel. 91 48 99 222.

Galeria

Lokal użytkowy nr 7 przy ul. Kołobrzeskiej 12 w Siemysłu przeznaczony do sprzedaży

[1]

Lokal użytkowy nr 7 przy ul. Kołobrzeskiej 12 w Siemysłu przeznaczony do sprzedaży

[2]

Lokal użytkowy nr 7 przy ul. Kołobrzesckiej 12 w Siemyślu przeznaczony do sprzedaży

[3]

Lokal użytkowy nr 7 przy ul. Kołobrzesckiej 12 w Siemyślu przeznaczony do sprzedaży

[4]

<https://archiwum-wzp.pl/wiin/przetargi/ogloszenie-o-przetargu-na-sprzedaz-nieruchomosci-1>