

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

18 gru 2018 14:09 Autor: tszymanski
Budynek w Stargardzie przy ul. Bydgoskiej 61

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

**NR WliN-II.7740.3.2018.MJ, NR WliN-II.7740.4.2018.MJ,
NR WliN-II.7740.5.2018.MJ i NR WliN-II.7740.6.2018.MJ**

- 1) Stargard ul. Bydgoska 61 - lokal użytkowy nr 1B
- 2) Stargard ul. Bydgoska 61 - garaż nr 1
- 3) Stargard ul. Bydgoska 61 - garaż nr 4
- 4) Stargard ul. Bydgoska 61 - garaż nr 5

Dyrektor Wydziału Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego, działając z upoważnienia Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego na podstawie pełnomocnictwa nr 142/2016 z dnia 27 września 2016 r. ogłasza cztery nieograniczone przetargi ustne na sprzedaż nieruchomości

1. Przedmiotem drugiego nieograniczonego ustnego przetargu nr WliN-II.7740.3.2018.MJ jest sprzedaż **lokalu użytkowego o nr 1B** znajdującego się w budynku mieszkalno-użytkowym zlokalizowanym na terenie nieruchomości położonej w Stargardzie przy ul. Bydgoskiej 61, obręb ewidencyjny nr 0013 M. Stargard, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 218/1 o pow. 0,1113 ha, KW SZ1T/00124524/7. Udział lokalu w nieruchomości wspólnej – 0,248.

Przedmiotowy lokal usytuowany jest na parterze budynku, składa się z czterech pomieszczeń biurowych, przedpokoju, łazienki oraz wc o łącznej pow. 55,69 m². Do lokalu przynależą pomieszczenia piwniczne oraz strychowe o łącznej pow. 44,44 m².

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 129.300 zł (słownie: sto dwadzieścia dziewięć tysięcy trzysta złotych). Warunkiem przystąpienia do przetargu nr WliN-II.7740.3.2018.MJ jest wpłata wadium w pieniądzu w wysokości 6.500 zł (słownie: sześć tysięcy pięćset złotych). **Przetarg nr WliN-II.7740.3.2018.MJ odbędzie się w dniu 22 stycznia 2019 r. o godz. 10:00.**

2. Przedmiotem drugiego nieograniczonego ustnego przetargu nr WliN-II.7740.4.2018.MJ jest sprzedaż **lokalu użytkowego - garażu o nr 1** o pow. uż. 21,92 m² znajdującego się w budynku niemieszkalnym 5-garażowym zlokalizowanym na terenie nieruchomości położonej w Stargardzie przy ul. Bydgoskiej 61, obręb ewidencyjny nr 0013 M. Stargard, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 218/1 o pow. 0,1113 ha, KW SZ1T/00124525/4. Udział lokalu w nieruchomości wspólnej – 0,054.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 34.500 zł (słownie: trzydzieści cztery tysiące pięćset złotych). Warunkiem przystąpienia do przetargu nr WliN-II.7740.4.2018.MJ jest wpłata wadium w pieniądzu w wysokości 1.800 zł (słownie: jeden tysiąc osiemset złotych). **Przetarg nr WliN-II.7740.4.2018.MJ odbędzie się w dniu 22 stycznia 2019 r. o godz. 11:00.**

3. Przedmiotem drugiego nieograniczonego ustnego przetargu nr WliN-II.7740.5.2018.MJ jest sprzedaż **lokalu użytkowego - garażu o nr 4** o pow. uż. 16,47 m² znajdującego się w budynku niemieszkalnym 5-garażowym zlokalizowanym na terenie nieruchomości położonej w Stargardzie przy ul. Bydgoskiej 61, obręb ewidencyjny nr 0013 M. Stargard, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 218/1 o pow. 0,1113 ha, KW SZ1T/00124526/1. Udział lokalu w nieruchomości wspólnej – 0,041.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 26.000 zł (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy złotych). Warunkiem przystąpienia do przetargu nr WliN-II.7740.5.2018.MJ jest wpłata wadium w pieniądzu w wysokości 1.300 zł (słownie: jeden tysiąc trzysta złotych). **Przetarg nr WliN-II.7740.5.2018.MJ odbędzie się w dniu 22 stycznia 2019 r. o godz. 12:00.**

4. Przedmiotem drugiego nieograniczonego ustnego przetargu nr WliN-II.7740.6.2018.MJ jest sprzedaż **lokalu użytkowego - garażu o nr 5** o pow. uż. 15,93 m² znajdującego się w budynku niemieszkalnym 5-garażowym zlokalizowanym na terenie nieruchomości położonej w Stargardzie przy ul. Bydgoskiej 61, obręb ewidencyjny nr 0013 M. Stargard, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 218/1 o pow. 0,1113 ha, SZ1T/00124527/8. Udział lokalu w nieruchomości wspólnej – 0,039.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 25.100 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy sto złotych). Warunkiem przystąpienia do przetargu nr WliN-II.7740.6.2018.MJ jest wpłata wadium w pieniądzu w wysokości 1.400 zł (słownie: jeden tysiąc czterysta złotych). **Przetarg nr WliN-II.7740.6.2018.MJ odbędzie się w dniu 22 stycznia 2019 r. o godz. 13:00.**

5. Na nieruchomości, na której znajdują się w/w lokale przeznaczone do sprzedaży funkcjonuje wspólnota mieszkaniowa.
6. Brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położenia w/w nieruchomości. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego przyjętego Uchwałą nr IX/107/2011 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 30 sierpnia 2011 r., zmienionej Uchwałą nr XXVI/301/2013 z dnia 26 lutego 2013 r. oraz następnie zmienionej Uchwałą nr IV/30/2015 z dnia 3 lutego 2015 r. działka ewidencyjna nr 218/1 położona jest na terenach oznaczonych symbolem IM.14.2. – tereny o funkcji mieszkanej w jednostce planistycznej nr 14 Zarzecze.
7. **Przetargi odbędą się w wyżej wyznaczonych dniach i godzinach** w siedzibie Wydziału Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie, **ul. Piłsudskiego 40-42, IV piętro, pokój 308** (wejście od strony ul. Mazowieckiej 14 – WSPR).
8. **Wadium w odpowiedniej wysokości należy wpłacać do dnia 15 stycznia 2019 r. na konto** depozytowe Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego: **03 1020 4795 0000 9302 0130 2231. W tytule wpłaty wadium należy oznaczyć numer przetargu i jego uczestników.** Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 15 stycznia 2019 r. pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. **Wadium w odpowiedniej wysokości uprawnia do udziału tylko w jednym przetargu.** Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie wygrają przetargu, zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, a uczestnikowi wybranemu jako kandydat na nabywcę nieruchomości zostanie zaliczone na poczet pozostałej kwoty ceny nabycia nieruchomości.

9. Osoby przystępujące do przetargu winny posiadać dokument potwierdzający tożsamość i okazać go Komisji Przetargowej. W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście (łącznie) lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka. W przypadku ustanowienia pełnomocnika wymagane jest pełnomocnictwo z notarialnym poświadczeniem podpisu. **Powyższe dokumenty winny być złożone Komisji Przetargowej w dniu przetargu pod rygorem nie dopuszczenia do udziału w przetargu.**
10. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
11. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest do podpisania umowy w formie aktu notarialnego w terminie i miejscu wyznaczonym przez organizatora przetargu. W razie nie przystąpienia bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy organizator przetargu może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. **Akt notarialny zostanie sporządzony na koszt nabywcy przez kancelię notarialną wskazaną przez zbywającego.**
12. Nabywca każdego z w/w lokali stanie się członkiem wspólnoty mieszkaniowej działającej na przedmiotowej nieruchomości.
13. Poprzednie przetargi na sprzedaż w/w lokali odbyły się w dniu 20.11.2018 r.
14. Oględzin przedmiotów przetargów można dokonywać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z pracownikiem Wydziału Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie.
15. Organizator zastrzega sobie prawo do odwołania przetargów, informując o tym w formie właściwej dla ich ogłoszenia.
16. Szczegółowe informacje o lokalach zamieszczonych w niniejszym ogłoszeniu można uzyskać w siedzibie Wydziału Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie, ul. Piłsudskiego 40-42, tel. 91 48 99 209.

Galeria

[Lokal użytkowy nr 1B przy ul. Bydgoskiej 61 w Stargardzie przeznaczony do sprzedaży](#)

Lokal użytkowy nr 1B przy ul. Bydgoskiej 61 w Stargardzie przeznaczony do sprzedaży

[2]

Lokal użytkowy nr 1B przy ul. Bydgoskiej 61 w Stargardzie przeznaczony do sprzedaży

[3]

Budynek garażowy w Stargardzie przy ul. Bydgoskiej 61

[4]

Garaż nr 1 przy ul. Bydgoskiej 61 w Stargardzie przeznaczony do sprzedaży

[5]

Garaż nr 4 przy ul. Bydgoskiej 61 w Stargardzie przeznaczony do sprzedaży

[6]

Garaż nr 5 przy ul. Bydgoskiej 61 w Stargardzie przeznaczony do sprzedaży

[7]

<https://archiwum-wzp.pl/wiin/przetargi/ogloszenie-o-przetargach-na-sprzedaz-nieruchomosci>