

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

05 gru 2018 8:51
Grunt przy ul. Wiosny Ludów w Szczecinie przeznaczony do sprzedaży

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

WIIN-II.7740.4.2018.SCL

Szczecin ul. Wiosny Ludów, Zdrójowa, Judyma
(rejon Szpitala Wojewódzkiego przy ul. Arkońskiej)

Dyrektor Wydziału Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego, działając z upoważnienia Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego na podstawie pełnomocnictwa nr 142/2016 z dnia 27 września 2016 r. ogłasza nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości

1. Przedmiotem trzeciego nieograniczonego ustnego przetargu nr WIIN-II.7740.4.2018.SCL jest nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Szczecinie w rejonie ulic Wiosny Ludów, Zdrójowej oraz Doktora Judyma (w sąsiedztwie Szpitala Wojewódzkiego przy ul. Arkońskiej), oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 3/51, obręb Pogodno 36, KW nr SZ15/00226614/9.

Działka nr 3/51 o pow. 1,3546 ha, której właścicielem jest Województwo Zachodniopomorskie, posiada kształt zbliżony do trapezu, umożliwiający jej racjonalne zagospodarowanie. Na większości obszaru działka zadrzewiona jest drzewostanem liściastym, w dużej mierze drzewami pochodzącymi z samosiewu, na gruncie zachowały się także wieloletnie drzewa owocowe. Otoczenie nieruchomości stanowi park miejski im. Fryderyka Chopina. Dostęp do drogi publicznej pośredni (poprzez ustanowioną służebność gruntową przejazdu i przechodu) do ulicy Zdrójowej i Doktora Judyma – obecnie nieurządzonej.

2. Nieruchomość obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym w postaci użytkowania na rzecz Samodzielnego Publicznego Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego w Szczecinie, przy czym po pozytywnym rozstrzygnięciu procedury przetargowej do aktu notarialnego zostanie złożone oświadczenie o zrzeczeniu się przedmiotowego prawa. Nieruchomość nie jest obciążona innymi prawami rzeczowymi osób trzecich, ani nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

3. Zgodnie z uchwałą nr XXXIII/888/17 Rady Miasta Szczecin z dnia 12 września 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Arkońskie – Niemierzyn - szpital” (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2017 r. poz. 4124) nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym jako: ZA.2086.UZ, tj. usługi zdrowia, opieki społecznej, dopuszcza się lokalizację przedsiwkoń. Nieruchomość znajduje się na obszarze ochrony konserwatorskiej w ramach zespołu urbanistycznego "Kückermühle" wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-1035.

4. **Cena wywoławcza** nieruchomości **wynosi 2.790.000 zł** (słownie: dwa miliony siedemset dziewięćdziesiąt tysięcy złotych). Do ceny osiągniętej w przetargu **zostanie doliczony podatek VAT** w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży.

5. **Przetarg odbędzie się w dniu 7 lutego 2019 r. o godz. 10.00** w siedzibie Wydziału Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie, **ul. Piłsudskiego 40-42, IV piętro, pokój 308** (wejście od strony ul. Mazowieckiej 14 – WSPR).

6. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 139.500 zł** (słownie: sto trzydzieści dziewięć tysięcy pięćset złotych). **Wadium w odpowiedniej wysokości należy wpłacić do dnia 31 stycznia 2019 r. na konto depozytowe Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego: 03 1020 4795 0000 9302 0130 2231. W tytule wpłaty wadium należy oznaczyć numer przetargu i jego uczestników.** Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 31 stycznia 2019 r. pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie wygrają przetargu, zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od daty zamknięcia przetargu, a uczestnikowi wybranemu jako kandydat na nabywcę nieruchomości zostanie zaliczone na poczet pozostałej kwoty ceny nabycia nieruchomości.

7. Osoby przystępujące do przetargu winny posiadać dokument potwierdzający tożsamość i okazać go Komisji Przetargowej. W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego. Małżonkowie biorąc udział w przetargu osobistie (licznie) lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka. W przypadku ustanowienia pełnomocnika wymagane jest pełnomocnictwo z notarialnym poświadczeniem podpisu. **Powyższe dokumenty winny być złożone Komisji Przetargowej w dniu przetargu pod rygorem nie dopuszczenia do udziału w przetargu.**

8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

9. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest do podpisania umowy w formie aktu notarialnego w terminie i miejscu wyznaczonym przez organizatora przetargu. W razie nie przystąpienia bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy organizator przetargu może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. **Akt notarialny zostanie sporządzony na koszt nabywcy przez kancelarię notarialną wskazaną przez zbywającego.**

10. Poprzednie przetargi na sprzedaż nieruchomości wymienionej w ogłoszeniu odbyły się w dniach: 19.07.2018 r. oraz 24.09.2018 r.

11. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do jego odwołania, informując o tym w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

12. Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w niniejszym ogłoszeniu można uzyskać w siedzibie Wydziału Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie, ul. Piłsudskiego 40-42, tel. 91 48 99 224.

Galeria

Grunt przy ul. Wiosny Ludów w Szczecinie przeznaczony do sprzedaży

Grunt przy ul. Wiosny Ludów w Szczecinie przeznaczony do sprzedaży

[2]
Grunt przy ul. Wiosny Ludów w Szczecinie przeznaczony do sprzedaży

[3]
Grunt przy ul. Wiosny Ludów w Szczecinie przeznaczony do sprzedaży

[4]

[2] https://archiwum-wzp.pl/sites/default/files/02_szczecin_ul_zdrojowa_judyna_wiosny_ludow_1.jpg
[3] https://archiwum-wzp.pl/sites/default/files/03_szczecin_ul_zdrojowa_judyna_wiosny_ludow_1.jpg
[4] https://archiwum-wzp.pl/sites/default/files/04_szczecin_ul_zdrojowa_judyna_wiosny_ludow_1.jpg
[5] https://archiwum-wzp.pl/sites/default/files/05_szczecin_ul_zdrojowa_judyna_wiosny_ludow_mapka_1.jpg