

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO WYNAJĘCIA

14 lis 2018 11:43 Autor: tszymanski

WYKAZ NR WIIn-II.2501.45.2018.BC

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO WYNAJĘCIA

Dyrektor Wydziału Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego działający z upoważnienia Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego na podstawie pełnomocnictwa nr 142/2016 z dnia 27 września 2016 r. podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Województwa Zachodniopomorskiego przeznaczonej do wynajęcia:

1. oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Pomieszczenia magazynowe o łącznej pow. 554 m², stanowiące część nieruchomości przy ul. Twardowskiego 18 w Szczecinie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 5/3 o powierzchni 1,7335 ha, obręb 2090 Pogodno, KW nr SZ1S/00160776/1.

2. powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:

Pomieszczenia magazynowe (hala magazynowa z toaletami o pow. 520 m², stróżówka o pow. 4 m², pomieszczenia dodatkowe o pow. 30 m²) o łącznej pow. 554 m².

3. opis nieruchomości:

Województwo Zachodniopomorskie jest właścicielem nieruchomości zabudowanej położonej w Szczecinie przy ul. Twardowskiego 18 składającej się z działek nr 5/3 i nr 4/1 o łącznej powierzchni 1,7367 ha, obręb 2090 Pogodno, KW nr SZ1S/00160776/1. Jej zabudowę tworzą 23 budynki niemieszkalne oraz budowle o łącznej pow. zabudowy 5.288 m².

4. przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Przedmiotowa nieruchomość, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „K.35-2” w Szczecinie, uchwalonym Uchwałą Rady Miasta Szczecin Nr XXXI/799/09 z dnia 2 lutego 2009 r. znajduje się w granicach terenu elementarnego Z.S.1006.U przeznaczonego pod usługi. Na nieruchomości położonej w Szczecinie przy ul. Twardowskiego 18 planowana jest budowa nowej siedziby Wojewódzkiej Stacji Pogotowia Ratunkowego w Szczecinie.

5. termin zagospodarowania nieruchomości:

Okres najmu - do 3 lat.

6. cena nieruchomości:

Nie dotyczy.

7. wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

Nie dotyczy.

8. wysokość opłat z tytułu najmu:

Miesięczny czynsz w wysokości 2.200 zł netto + VAT wg aktualnej 23% stawki.

9. termin wnoszenia opłat:

Do 10-go każdego miesiąca.

10. zasady aktualizacji opłat:

Nie dotyczy.

11. informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:

Pomieszczenia magazynowe przeznaczone są do bezprzetargowego najmu na podstawie uchwały nr 1856/18 Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 16 października 2018 r.

12. termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Nie dotyczy.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Wydziale Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego, Szczecin, ul. Piłsudskiego 40-42, tel. 91 48 99 224.

<https://archiwum-wzp.pl/wiin/przetargi/wykaz-nieruchomosci-przeznaczonej-do-wynajecia>