

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH NR WIiN-II.7740.1.2016.MJ, NR WIiN-II.7740.3.2018.MJ, NR WIiN-II.7740.4.2018.MJ, NR WIiN-II.7740.5.2018.MJ i NR WIiN-II.7740.6.2018.MJ

16 paź 2018 12:11 Autor: tszymanski

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

NR WIiN-II.7740.1.2016.MJ, NR WIiN-II.7740.3.2018.MJ, NR WIiN-II.7740.4.2018.MJ,
NR WIiN-II.7740.5.2018.MJ i NR WIiN-II.7740.6.2018.MJ

- 1) Stargard ul. Bydgoska 61 - lokal użytkowy nr 1A
- 2) Stargard ul. Bydgoska 61 - lokal użytkowy nr 1B
- 3) Stargard ul. Bydgoska 61 - garaż nr 1
- 4) Stargard ul. Bydgoska 61 - garaż nr 4
- 5) Stargard ul. Bydgoska 61 - garaż nr 5

Dyrektor Wydziału Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego, działając z upoważnienia Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego na podstawie pełnomocnictwa nr 142/2016 z dnia 27 września 2016 r. ogłasza pięć nieograniczonych przetargów ustnych na sprzedaż nieruchomości

1. Przedmiotem pierwszego nieograniczonego ustnego przetargu nr WIiN-II.7740.1.2016.MJ jest sprzedaż **lokalu użytkowego o nr 1A** znajdującego się w budynku mieszkalno-użytkowym zlokalizowanym na terenie nieruchomości położonej w Stargardzie przy ul. Bydgoskiej 61, obręb ewidencyjny nr 0013 M. Stargard, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 218/1 o pow. 0,1113 ha, KW SZ1T/00081204/4. Udział lokalu w nieruchomości wspólnej – 0,214.

Przedmiotowy lokal usytuowany jest na parterze budynku, składa się z trzech pomieszczeń biurowych, korytarza, przedsionka oraz wc o łącznej pow. 59,73 m². Do lokalu przynależą pomieszczenia strychowe o łącznej pow. 26,34 m², które mogą pełnić rolę lokalu mieszkalnego.

Cena wywoławcza nieruchomości **wynosi 145.700 zł** (słownie: sto czterdzieści pięć tysięcy siedemset złotych).
Warunkiem przystąpienia do przetargu nr WliN-II.7740.1.2016.MJ jest wpłata wadium w pieniądzu w wysokości 7.300 zł (słownie: siedem tysięcy trzysta złotych). **Przetarg** nr WliN-II.7740.1.2016.MJ **odbędzie się w dniu 20 listopada 2018 r. o godz. 09:00.**

2. Przedmiotem pierwszego nieograniczonego ustnego przetargu nr WliN-II.7740.3.2018.MJ jest sprzedaż **lokalu użytkowego o nr 1B** znajdującego się w budynku mieszkalno-użytkowym zlokalizowanym na terenie nieruchomości położonej w Stargardzie przy ul. Bydgoskiej 61, obręb ewidencyjny nr 0013 M. Stargard, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 218/1 o pow. 0,1113 ha, KW SZ1T/00124524/7. Udział lokalu w nieruchomości wspólnej – 0,248.

Przedmiotowy lokal usytuowany jest na parterze budynku, składa się z czterech pomieszczeń biurowych, przedpokoju, łazienki oraz wc o łącznej pow. 55,69 m². Do lokalu przynależą pomieszczenia piwniczne oraz strychowe o łącznej pow. 44,44 m².

Cena wywoławcza nieruchomości **wynosi 129.300 zł** (słownie: sto dwadzieścia dziewięć tysięcy trzysta złotych).
Warunkiem przystąpienia do przetargu nr WliN-II.7740.3.2018.MJ jest wpłata wadium w pieniądzu w wysokości 6.500 zł (słownie: sześć tysięcy pięćset złotych). **Przetarg** nr WliN-II.7740.3.2018.MJ **odbędzie się w dniu 20 listopada 2018 r. o godz. 10:00.**

3. Przedmiotem pierwszego nieograniczonego ustnego przetargu nr WliN-II.7740.4.2018.MJ jest sprzedaż **lokalu użytkowego - garażu o nr 1** o pow. uż. 21,92 m² znajdującego się w budynku niemieszkalnym 5-garażowym zlokalizowanym na terenie nieruchomości położonej w Stargardzie przy ul. Bydgoskiej 61, obręb ewidencyjny nr 0013 M. Stargard, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 218/1 o pow. 0,1113 ha, KW SZ1T/00124525/4. Udział lokalu w nieruchomości wspólnej – 0,054.

Cena wywoławcza nieruchomości **wynosi 34.500 zł** (słownie: trzydzieści cztery tysiące pięćset złotych).
Warunkiem przystąpienia do przetargu nr WliN-II.7740.4.2018.MJ jest wpłata wadium w pieniądzu w wysokości 1.800 zł (słownie: jeden tysiąc osiemset złotych). **Przetarg** nr WliN-II.7740.4.2018.MJ **odbędzie się w dniu 20 listopada 2018 r. o godz. 11:00.**

4. Przedmiotem pierwszego nieograniczonego ustnego przetargu nr WliN-II.7740.5.2018.MJ jest sprzedaż **lokalu użytkowego - garażu o nr 4** o pow. uż. 16,47 m² znajdującego się w budynku niemieszkalnym 5-garażowym zlokalizowanym na terenie nieruchomości położonej w Stargardzie przy ul. Bydgoskiej 61, obręb ewidencyjny nr 0013 M. Stargard, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 218/1 o pow. 0,1113 ha, KW SZ1T/00124526/1. Udział lokalu w nieruchomości wspólnej – 0,041.

Cena wywoławcza nieruchomości **wynosi 26.000 zł** (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy złotych). Warunkiem przystąpienia do przetargu nr WliN-II.7740.5.2018.MJ jest wpłata wadium w pieniądzu w wysokości 1.300 zł (słownie: jeden tysiąc trzysta złotych). **Przetarg** nr WliN-II.7740.5.2018.MJ **odbędzie się w dniu 20 listopada 2018 r. o godz. 12:00.**

5. Przedmiotem pierwszego nieograniczonego ustnego przetargu nr WliN-II.7740.6.2018.MJ jest sprzedaż **lokalu użytkowego - garażu o nr 5** o pow. uż. 15,93 m² znajdującego się w budynku niemieszkalnym 5-garażowym zlokalizowanym na terenie nieruchomości położonej w Stargardzie przy ul. Bydgoskiej 61, obręb ewidencyjny nr 0013 M. Stargard, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 218/1 o pow. 0,1113 ha, SZ1T/00124527/8. Udział lokalu w nieruchomości wspólnej – 0,039.

Cena wywoławcza nieruchomości **wynosi 25.100 zł** (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy sto złotych). Warunkiem przystąpienia do przetargu nr WliN-II.7740.6.2018.MJ jest wpłata wadium w pieniądzu w wysokości 1.400 zł (słownie: jeden tysiąc czterysta złotych). **Przetarg** nr WliN-II.7740.6.2018.MJ **odbędzie się w dniu 20 listopada 2018 r. o godz. 13:00.**

6. Na nieruchomości, na której znajdują się w/w lokale przeznaczone do sprzedaży funkcjonuje wspólnota mieszkaniowa.

7. Brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położenia w/w nieruchomości. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego przyjętego Uchwałą nr IX/107/2011 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 30 sierpnia 2011 r., zmienionej Uchwałą nr XXVI/301/2013 z dnia 26 lutego 2013 r. oraz następnie zmienionej Uchwałą nr IV/30/2015 z dnia 3 lutego 2015 r. działka

ewidencyjna nr 218/1 położona jest na terenach oznaczonych symbolem IM.14.2. – tereny o funkcji mieszanej w jednostce planistycznej nr 14 Zarzecze.

8. **Przetargi odbędą się w wyżej wyznaczonych dniach i godzinach** w siedzibie Wydziału Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie, **ul. Piłsudskiego 40-42, IV piętro, pokój 308** (wejście od strony ul. Mazowieckiej 14 – WSPR).
9. **Wadium w odpowiedniej wysokości należy wpłacać do dnia 13 listopada 2018 r. na konto** depozytowe Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego: **03 1020 4795 0000 9302 0130 2231. W tytule wpłaty wadium należy oznaczyć numer przetargu i jego uczestników.** Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 13 listopada 2018 r. pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. **Wadium w odpowiedniej wysokości uprawnia do udziału tylko w jednym przetargu.** Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie wygrają przetargu, zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, a uczestnikowi wybranemu jako kandydat na nabywcę nieruchomości zostanie zaliczone na poczet pozostałej kwoty ceny nabycia nieruchomości.
10. Osoby przystępujące do przetargu winny posiadać dokument potwierdzający tożsamość i okazać go Komisji Przetargowej. W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście (łącznie) lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka. W przypadku ustanowienia pełnomocnika wymagane jest pełnomocnictwo z notarialnym poświadczeniem podpisu. **Powyższe dokumenty winny być złożone Komisji Przetargowej w dniu przetargu pod rygorem nie dopuszczenia do udziału w przetargu.**
11. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
12. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest do podpisania umowy w formie aktu notarialnego w terminie i miejscu wyznaczonym przez organizatora przetargu. W razie nie przystąpienia bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy organizator przetargu może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. **Akt notarialny zostanie sporządzony na koszt nabywcy przez kancelarię notarialną wskazaną przez zbywającego.**
13. Nabywca każdego z w/w lokali stanie się członkiem wspólnoty mieszkaniowej działającej na przedmiotowej nieruchomości.
14. Poprzednie przetargi na sprzedaż lokalu użytkowego nr 1A odbyły się w dniach: 10.01.2017 r., 09.03.2017 r., 18.05.2017 r., 08.08.2017 r., 10.10.2017 r., 07.12.2017 r., 20.02.2018 r. oraz 05.06.2018 r.
15. Ogłędzin przedmiotów przetargów można dokonywać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z pracownikiem Wydziału Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie.
16. Organizator zastrzega sobie prawo do odwołania przetargów, informując o tym w formie właściwej dla ich ogłoszenia.
17. Szczegółowe informacje o lokalach zamieszczonych w niniejszym ogłoszeniu można uzyskać w siedzibie Wydziału Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie, ul. Piłsudskiego 40-42, tel. 91 48 99 209.

Galeria



[1]



[2]



[3]



[4]



[5]



[6]



[7]



[8]



[9]



[10]



[11]



[12]



[13]



[14]



[15]



[16]



[17]



[18]



[19]



[20]



[21]



[22]



[23]



[24]



[25]



[26]



[27]



[28]

[29]

[30]

[https://archiwum-wzp.pl/wiin/przetargi/ogloszenie-o-przetargach-nr-wiin-ii774012016mj-nr-wiin-ii774032018mj-nr-wiin-ii774042018mj-nr-wiin?](https://archiwum-wzp.pl/wiin/przetargi/ogloszenie-o-przetargach-nr-wiin-ii774012016mj-nr-wiin-ii774032018mj-nr-wiin-ii774042018mj-nr-wiin?mobile_switch=standard)

mobile_switch=standard