

OGŁOSZENIE O PRZETARGU WII-N-II.7740.9.2017.BC

18 wrz 2018 9:07 Autor: tszymanski

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

WII-N-II.7740.9.2017.BC

Szczecin ul. Sokołowskiego 13A/2

Dyrektor Wydziału Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego, działając z upoważnienia Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego na podstawie pełnomocnictwa nr 142/2016 z dnia 27 września 2016 r. ogłasza nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości

1. Przedmiotem czwartego nieograniczonego ustnego przetargu nr WII-N-II.7740.9.2017.BC jest sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 o pow. użytkowej 81,32 m², położonego w Szczecinie przy ul. Alfreda Sokołowskiego 13A, działka nr 2/6 o pow. 0,0406 ha, obręb ewid. 4015 Dąbie 15, udział 488/1000, KW nr SZ1S/00202769/6. Lokal nie posiada urządzonej KW.

Lokal nr 2, którego właścicielem jest Województwo Zachodniopomorskie, położony jest na I piętrze budynku i składa się z czterech pokoi, kuchni, łazienki i korytarza. Do lokalu przynależy pomieszczenie piwniczne o pow. 19,93 m².

Lokal nie jest obciążony prawami osób trzecich ani nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą XVI/421/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie zmiany Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wielgowo-Sławociesz-Zdunowo” w Szczecinie pod nazwą „Szpital Zdunowo” teren, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość obejmuje tereny elementarne oznaczone symbolem MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z wyłączeniem usług.
3. **Cena wywoławcza** lokalu użytkowego **wynosi 155.400 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt pięć tysięcy czterysta złotych).
4. **Przetarg odbędzie się w dniu 24 października 2018 r. o godz. 13.00** w siedzibie Wydziału Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie, **ul. Piłsudskiego 40-42, IV piętro, pokój 308** (wejście od strony ul. Mazowieckiej 14 – WSPR).
5. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 7.800 zł** (słownie: siedem tysięcy osiemset złotych). **Wadium w odpowiedniej wysokości należy wpłacać do dnia 17 października 2018 r. na konto depozytowe Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego: 03 1020 4795 0000 9302 0130 2231. W tytule wpłaty wadium należy oznaczyć numer przetargu i jego uczestników.** Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 17 października 2018 r. pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie wygrają przetargu, zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od daty zamknięcia przetargu, a uczestnikowi wybranemu jako kandydat na nabywcę nieruchomości zostanie zaliczone na poczet pozostałej kwoty ceny nabycia nieruchomości.
6. Osoby przystępujące do przetargu winny posiadać dokument potwierdzający tożsamość i okazać go Komisji Przetargowej. W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście (łącznie) lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka. W przypadku ustanowienia pełnomocnika wymagane jest pełnomocnictwo z notarialnym poświadczeniem podpisu. **Powyższe dokumenty winny być złożone Komisji Przetargowej w dniu przetargu pod rygorem nie dopuszczenia do udziału w przetargu.**
7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
8. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest do podpisania umowy w formie aktu notarialnego w terminie i miejscu wyznaczonym przez organizatora przetargu. W razie nie przystąpienia bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy organizator przetargu może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. **Akt notarialny zostanie sporządzony na koszt nabywcy przez kancelarię notarialną wskazaną przez zbywającego.**
9. Poprzednie przetargi na sprzedaż w/w lokalu mieszkalnego odbyły się w dniach: 21.01.2015 r., 14.04.2015 r., 21.07.2015 r., 21.10.2015 r., 02.12.2015 r., 24.02.2016 r., 24.06.2016 r., 12.09.2016 r., 14.02.2017 r., 09.05.2017 r., 26.07.2017 r., 10.10.2017 r., 28.03.2018 r., 19.07.2018 r. oraz 11.09.2018 r.
10. Oględzin przedmiotu przetargu można dokonywać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z pracownikiem Wydziału Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie.
11. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do jego odwołania, informując o tym w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
12. Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w niniejszym ogłoszeniu można uzyskać w siedzibie Wydziału Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie, ul. Piłsudskiego 40-42, tel. 91 48 99 224.

Galeria



[1]



[2]



[3]



[4]



[5]



[6]



[7]

[8]

<https://archiwum-wzp.pl/wiin/przetargi/ogloszenie-o-przetargu-wiin-ii774092017bc-2>