

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NR WIIN-II.7740.13.2014.SCL

18 wrz 2018 8:47 Autor: Iszymanski

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NR WIIN-II.7740.13.2014.SCL

Mrzeżyno, ul. Letniskowa
działki nr 413/71 i 413/72 (niezabudowane)

Dyrektor Wydziału Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego, działając z upoważnienia Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego na podstawie pełnomocnictwa Nr 142/2016 z dnia 27 września 2016 r. ogłasza nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości

- Przedmiotem** czwartego nieograniczonego ustnego przetargu nr WIIN-II.7740.13.2014.SCL jest sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Mrzeżynie przy ul. Letniskowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 413/71 i 413/72, o łącznej pow. 0,1514 ha, obejmą Mrzeżyno 1, gmina Trzebiatów, KW nr SZ1G00044024/5. Działki sąsiadują ze sobą i stanowią całość gospodarczą.
- Nieruchomość położona jest w południowo-wschodniej części Mrzeżyna, ok. 900 m od linii brzowej Morza Bałtyckiego. Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości to tereny rekreacyjne zabudowane budynkami o charakterze pensjonatowym i wypoczynkowym oraz działki niezabudowane, zadzewione przeznaczone pod zabudowę mieszkalno-usługową, pensjonatową, rekreacyjną. Nieruchomość częściowo porośnięta jest 30-letnim drzewostanem. Uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej w zasięgu.
- Zgodnie z uchwałą nr XXXIV/274/13 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 28.03.2013 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna dla obszaru położonego na południe od ulicy Letniskowej (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 1962) nieruchomości znajduje się w jednostce strukturalnej planu oznaczonego symbolem UT.1 – przeznaczenie podstawowe: pensjonaty, indywidualne domy weekendowe, zabudowa mieszkaniowa z możliwością wynajmu pokoi i adaptacji na pensjonat. Przeznaczenie uzupełniające: lokalizacja usług gastronomicznych i handlu o powierzchni sprzedaży do 100 m², urządzeń sportowych i rekreacyjnych wraz z niezbędnym zapleczem.
- Przeniesienie własności w/w nieruchomości nastąpi pod warunkiem, że Gmina Trzebiatów nie wykonała prawa pierwokupu określonego w art. 109 i 110 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r. poz. 121 ze zm.). Prawo pierwokupu może być wykonane w terminie miesiąca od dnia otrzymania przez Burmistrza Trzebiatowa zawiadomienia o treści umowy sprzedaży.
- Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich, ani nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.
- Łączna cena wywoławcza nieruchomości wynosi 406.900 zł** (słownie: czterysta sześć tysięcy dziewięćset złotych). Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży.
- Przetarg odbędzie się w dniu 24 października 2018 r. o godz. 9.00** w siedzibie Wydziału Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie, ul. Pilsudskiego 40-42, IV piętro, pokój 308 (wejście od ul. Mazowieckiej 14 – WSPR).
- Warunkiem przystąpienia do przetargu nr WIIN-II.7740.13.2014.SCL jest wpłata wadium w pieniądzu w wysokości 20.500 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy pięćset złotych). **Wadium w odpowiedniej wysokości należy wpłacić do dnia 17 października 2018 r. na konto depozytowe Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego: 03 1020 4795 0000 3302 01 30 2231. W tytule wpłaty wadium należy oznaczyć numer przetargu i jego uczestników.** Wadium powinno być wniezione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 17 października 2018 r. pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie wygnają przetargu, zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu, nie później niż przed upływem 5 dni od dnia zamknięcia przetargu, a uczestnikowi wybranemu jako kandydat na nabywcę nieruchomości zostanie zaliczone na poczet pozostałej kwoty ceny nabycia nieruchomości.
- Osoby przystępujące do przetargu winny posiadać dokument potwierdzający tożsamość i okazać go Komisji Przetargowej. W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobistnie (jeżne) lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka. W przypadku udzielenia pełnomocnictwa wymagane jest pełnomocnictwo z notarialnym poświadczeniem podpisu. **Powinny być złożone dokumenty winny być złożone Komisji Przetargowej w dniu przetargu pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu.**
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest do podpisania umowy w formie aktu notarialnego w terminie i miejscu wyznaczonym przez organizatora przetargu. W razie nieprzystąpienia bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. **Akt notarialny zostanie sporządzony na koszt nabywcy przez kancelarię notarialną wskazaną przez zbywającego.**
- Poprzednie przetargi na sprzedaż nieruchomości wymienionej w ogłoszeniu odbyły się dniami: 19.02.2015 r., 16.07.2015 r., 17.11.2015 r., 21.01.2016 r., 20.04.2016 r., 26.07.2016 r., 10.01.2017 r., 11.05.2017 r., 22.08.2017 r., 07.03.2018 r., 06.06.2018 r. oraz 12.09.2018 r.
- Organizator zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu, informując o tym w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
- Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w niniejszym ogłoszeniu można uzyskać w Wydziale Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego, Szczecin, ul. Pilsudskiego 40-42, tel. 91 48 99 224.

Galeria



