

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH NR WIIN-II.7740.2.2014.SCL, WIIN-II.7740.11.2014.SCL, WIIN-II.7740.12.2014.SCL

18 wrz 2018 8:11 Autor: izydmarski

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH
NR WIIN.4.7740.2.2014.SCL, WIIN.4.7740.11.2014.SCL,
WIIN.4.7740.12.2014.SCL

- 1) Trażebłowe, ul. Dłamentowska, działka nr 46233 (niezabudowana)
2) Trażebłowe, ul. Dłamentowska, działka nr 46234 (niezabudowana)
3) Trażebłowe, ul. Dłamentowska, działka nr 46235 (niezabudowana)

Dziennik Wydań Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego, datujące z upoważnienia Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego na podstawie pełnomocnictwa Nr 1422018 z dnia 27 września 2018 r. ogłasza nieograniczoną przetargi służe na sprzedaż nieruchomości

1. Przedmiotem czwartego nieograniczonego ustnego przetargu nr WIIN.4.7740.2.2014.SCL jest sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Trażebłowie, w granie ulicy Dłamentowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 46233, o powierzchni 0,1103 ha, obciąż. Trażebłowe 6, gmina Trażebłowe, KW nr 821/G000446238.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 52.800 zł (słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące osiemset złotych). Do ceny osiągniętej w przetargu **zostanie doliczony podatek VAT** w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży. Warunkiem przystąpienia do przetargu nr WIIN.4.7740.2.2014.SCL jest wpłata **wadium w pieniądzu w wysokości 2.700 zł** (słownie: dwa tysiące siedemset złotych). **Przetarg nr WIIN.4.7740.2.2014.SCL odbędzie się w dniu 24 października 2018 r. o godz. 10.00.**

2. Przedmiotem czwartego nieograniczonego ustnego przetargu nr WIIN.4.7740.11.2014.SCL jest sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Trażebłowie, w granie ulicy Dłamentowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 46234, o powierzchni 0,1121 ha, obciąż. Trażebłowe 6, gmina Trażebłowe, KW nr 821/G000446238.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 54.100 zł (słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące sto złotych). Do ceny osiągniętej w przetargu **zostanie doliczony podatek VAT** w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży. Warunkiem przystąpienia do przetargu nr WIIN.4.7740.11.2014.SCL jest wpłata **wadium w pieniądzu w wysokości 2.800 zł** (słownie: dwa tysiące osiemset złotych). **Przetarg nr WIIN.4.7740.11.2014.SCL odbędzie się w dniu 24 października 2018 r. o godz. 11.00.**

3. Przedmiotem czwartego nieograniczonego ustnego przetargu nr WIIN.4.7740.12.2014.SCL jest sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Trażebłowie, w granie ulicy Dłamentowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 46235, o powierzchni 0,1154 ha, obciąż. Trażebłowe 6, gmina Trażebłowe, KW nr 821/G000446238.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 55.200 zł (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy dwieście złotych). Do ceny osiągniętej w przetargu **zostanie doliczony podatek VAT** w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży. Warunkiem przystąpienia do przetargu nr WIIN.4.7740.12.2014.SCL jest wpłata **wadium w pieniądzu w wysokości 2.900 zł** (słownie: dwa tysiące dziewięćset złotych). **Przetarg nr WIIN.4.7740.12.2014.SCL odbędzie się w dniu 24 października 2018 r. o godz. 12.00.**

4. Ww nieruchomości położone są w środkowo-wschodniej części Trażebłowa, w odległości ok. 9 km od Miasta Bałuckiego. Działki nieruchomości od strony ul. Jana Kasprowicza i ul. Olszowej. W bliskim otoczeniu nieruchomości znajdują się wielofunkcyjne boczne sportowe, szkoły podstawowe, ośrodki wczasowe, tereny inwestycyjne oraz wieloletnie zabudowne mieszkalne. W sąsiedztwie nieruchomości jest funkcjonująca instalacja pracownicza oraz ubojownia w grząd w wody.

5. Zgodnie z Uchwałą Nr XLIV/4768 Rady Miejskiej w Trażebłowie z dnia 28 czerwca 2008 r. w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach ulic: Kaskowicza, Kasprowicza i Chłupa w Trażebłowie” (Dz. Urz. Wój. Zachodniopomorskiego Nr 52, poz. 171) z dnia 21 sierpnia 2008 r. zmniejszonej Uchwałą w Uchwałą Rady Miejskiej w Trażebłowie z dnia 28 lutego 2015 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach ulic: Kaskowicza, Kasprowicza i Chłupa w Trażebłowie (Dz. Urz. Wój. Zachodniopomorskiego poz. 1054 z dnia 27 marca 2015 r.) i (dalej nr 46233, 46234, 46235) obciąż. gminą Trażebłowe 6 znajdują się w jednostce strukturalnej planu oznaczanej symbolem 23.MR – zabudowa mieszkalna jednorodzinna z doposażeniem i składowaniem odpadów komunalnych w budynkach mieszkalnych na składowanie typowego, jak droższy handlowi, działach biurowych, garażach itp. o powierzchni nieprzekraczającej trzech siedemdziesięciu czterech tysięcy sześćdziesięciu sześciu m² zlokalizowanej z budynkiem mieszkalnym, maksymalnie 2-ch garaży zaparkowanych z budynkiem mieszkalnym. Zgodnie z ww uchwałą nieruchomości znajdują się w strefie ochrony konserwacyjnej.

6. Przeniesienie własności ww nieruchomości nastąpi pod warunkiem, że Gmina Trażebłowe nie wykona prawa pierwotnego obciążenia w art. 103 i 104 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r. poz. 121 ze zm.). Prawo pierwotne może być wykonane w terminie miesiąca od dnia otrzymania przez Burmistrza Trażebłowa zawiadomienia o treści umowy sprzedaży.

7. Zastrzeżenie w ww nieruchomości nie jest obciążone prawami osób trzecich, ani nie jest przedmiotem budnych zobowiązań.

8. **Przetargi odbędzie się w wyżej wyznaczonych dniach i godzinach w siedzibie Wydań Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie, ul. Piłsudskiego 40-42, IV piętro, pokój 308 (wejście od ul. Mazowieckiej 14 – WSPR).**

9. **Wadium w odpowiedniej wysokości należy wpłacić do dnia 17 października 2018 r. na konto rachunkowe Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego: 80 1026 4786 0000 0100 0100 2211. Wpłata wpłaty wadium należy oznaczyć numer przetargu i jego uczestników. Wadium powinno być wnoszone z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na w/w rachunku bankowym najpóźniej w dniu 17 października 2018 r., pod rygorem umiarkowania przez organizatora przetargu. Za warunki wpłaty wadium nie został spekulacji. Wadium w odpowiedniej wysokości uprzednio do udziału tylko w jednym przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który nie wygrał przetargu, zostanie zwrotne bezobsługowo po rozstrzygnięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu. o uczestnikowi wpłaconemu jako kaucja na relatywny nieruchomości zostanie zaliczone na poczet pozostałej kwoty ceny nabycia nieruchomości.**

10. Osoby przystępujące do przetargu winny posiadać dokument potwierdzający tożsamość i okazać go Komisji Przetargowej. W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego. Małorocznie bieżący udział w przetargu osobiste (fizyczne) lub okazujące pełnomocnictwem współudziału. W przypadku udzielenia pełnomocnictwa wymagane jest pełnomocnictwo z notarialnym poświadczeniem podpisu. **Powinno dokumenty winny być złożone Komisji Przetargowej w dniu przetargu pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu.**

11. O wysokości postąpienia decyduje uczestnik przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiętnych złotych.

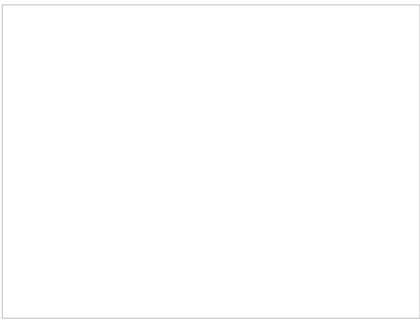
12. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest do podpisania umowy w formie aktu notarialnego w terminie i miejscu wyznaczonym przez organizatora przetargu. W razie nieprzystąpienia bezspornie dozwolonego do zawarcia umowy organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy i wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. **Akt notarialny zostanie sporządzony na koszt nabywcy przez kancelarię notarialną wskazaną przez Zorganizowanego.**

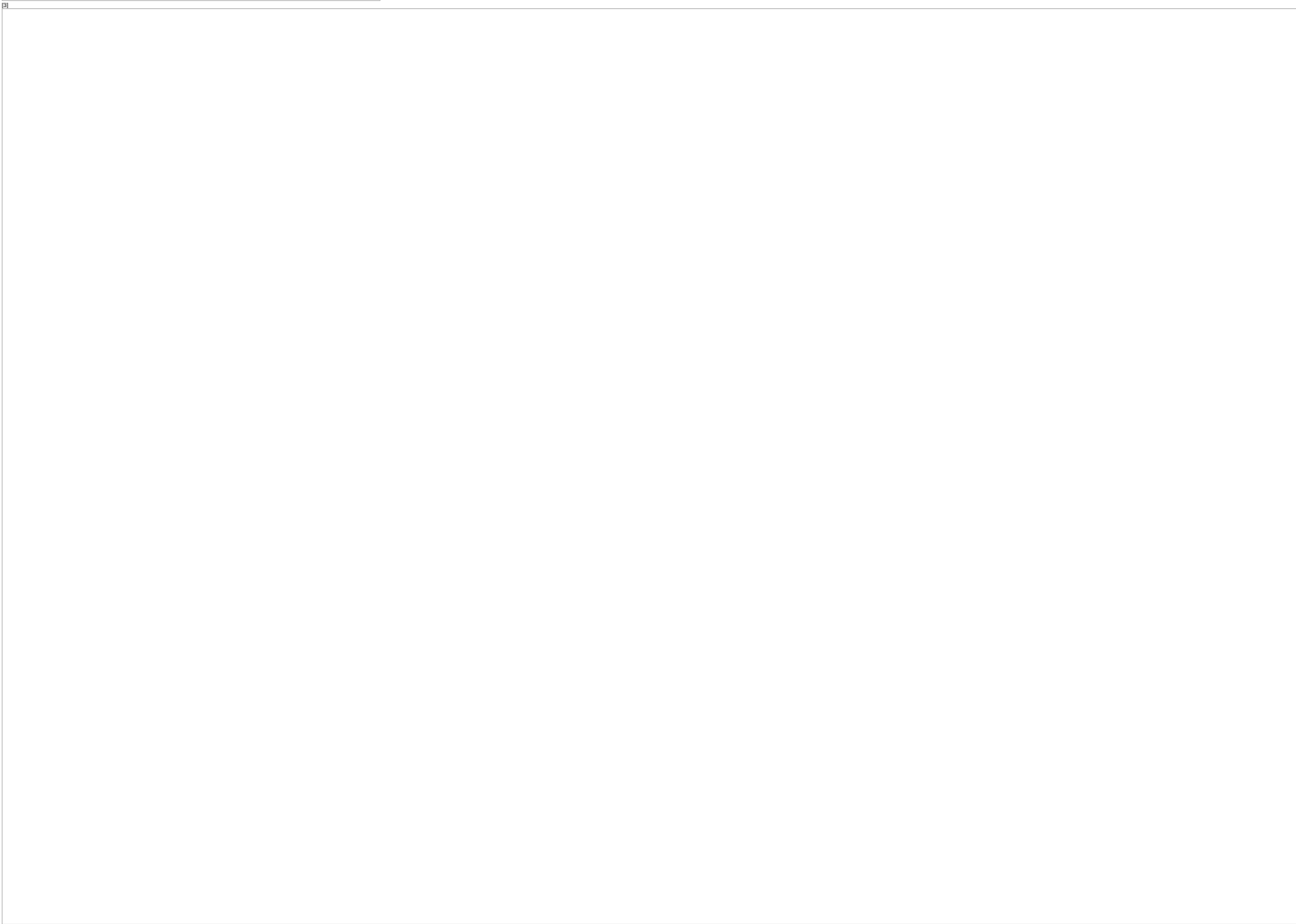
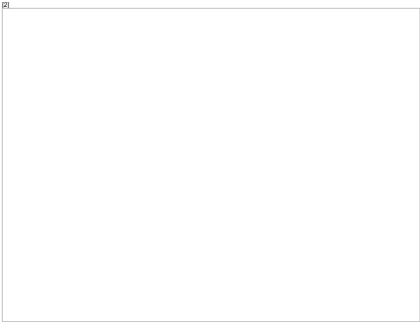
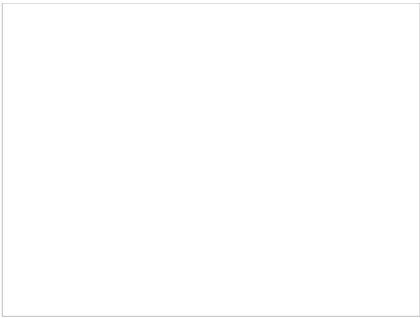
13. Poprzednie przetargi na sprzedaż nieruchomości wymienionych w ogłoszeniu odbyły się w dniu 20.01.2015 r., 23.04.2015 r., 15.07.2015 r., 18.11.2015 r., 20.01.2016 r., 19.04.2016 r., 20.07.2016 r., 11.01.2017 r., 11.05.2017 r., 22.08.2017 r., 07.03.2018 r., 06.06.2018 r. oraz 12.09.2018 r.

14. Organizator zastrzega sobie prawo do odwołania przetargów, informując o tym w formie właściwej dla ich ogłoszenia.

15. Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w niniejszym ogłoszeniu można uzyskać w Wydziale Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie, ul. Piłsudskiego 40-42, tel. 91 49 39 324.

Galeria





[4] <https://nordraut-wp.phwiprotelphiozank-a-pratagath-vr-will-07762201444-will-0774011201444-will-0774012201444-127>
mobile_switch=standard