

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NR WII-N-II.7740.11.2017

23 Maj 2018 12:06 Autor: tszymanski

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NR WII-N-II.7740.11.2017

Szczecin ul. Broniewskiego 12

Dyrektor Wydziału Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego działając z upoważnienia Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego na podstawie pełnomocnictwa nr 142/2016 z dnia 27 września 2016 r. ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

1. Przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego nr WII-N-II.7740.11.2017 jest nieruchomość zabudowana, położona w Szczecinie przy ul. Władysława Broniewskiego 12, oznaczona jako działka nr 24/5, o powierzchni 0,1106 ha, obręb ewidencyjny 2036, KW nr SZ1S/00112622/6.
2. Nieruchomość jest własnością Województwa Zachodniopomorskiego. Działka o kształcie przypominającym prostokąt jest ogrodzona i zagospodarowana. Zabudowę nieruchomości tworzy budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny o powierzchni użytkowej 248,22 m². Dojazd realizowany z drogi publicznej stanowiącej ulicę Władysława Broniewskiego. Uzbrojenie nieruchomości stanowią energia elektryczna, instalacja wodna i kanalizacyjna oraz gazowa i odgromowa. Budynek wyposażony w centralne ogrzewanie z własnej kotłowni; w budynku mieści się działająca poradnia specjalistyczna.
3. Nieruchomość obciążona jest:
 - ograniczonym prawem rzeczowym w postaci użytkowania na rzecz Samodzielnego Publicznego Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego w Szczecinie, przy czym po pozytywnym rozstrzygnięciu procedury przetargowej do aktu notarialnego

- zostanie złożone oświadczenie o zrzeczeniu się przedmiotowego prawa,
 - służebnością przesyłu na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu,
 - trzema umowami zobowiązaniowymi zawartymi przez użytkownika, które ulegną rozwiązaniu z dniem sprzedaży nieruchomości.
4. Teren, na którym położona jest nieruchomość jest objęty obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Nr XXXIII/888/17 Rady Miasta Szczecin z dnia 12 września 2017 r. Zgodnie z zapisami dla jednostki planistycznej Z.A.2050 teren przeznaczony jest pod zabudowę usługową z zakazem lokalizacji usług handlu oraz rozbudowy funkcji mieszkaniowej. Nieruchomość znajduje się na obszarze ochrony konserwatorskiej w ramach zespołu urbanistycznego "Kükenmühle" wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-1035. Budynek jest obiektem o wartościach zabytkowych, w związku z tym, zgodnie z ustaleniami planu obowiązuje m.in. utrzymanie historycznej kompozycji architektonicznej obiektu, w tym gabarytów wysokościowych, form dachu, kompozycji elewacji, wystroju architektonicznego, formy stolarki. Zakazuje się zmiany ilości, wielkości i kształtów otworów okiennych i drzwiowych; utrzymuje się lub odtwarza detale architektoniczne. Dopuszcza się docieplenie elewacji budynku pod warunkiem powtórzenia detalu wystroju zachowanego i odtworzenia wg dokumentacji archiwalnej; w przypadku przebudowy poddasza dopuszcza się dodatkowe doświetlenie wyłącznie poprzez okna połaciowe. Obowiązuje pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub dachówką cementową. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę oraz przekształcanie elewacji wyłącznie w celu dostosowania obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych.
5. **Cena wywoławcza** nieruchomości **wynosi 1.240.500 zł** (słownie: jeden milion dwieście czterdzieści tysięcy pięćset złotych).
6. **Przetarg odbędzie się w dniu 24 lipca 2018 r., o godz. 10.00** w siedzibie Wydziału Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego **w Szczecinie, ul. Piłsudskiego 40-42, IV piętro, pokój 308 (wejście od ul. Mazowieckiej 14 – WSPR).**
7. **Warunkiem przystąpienia do przetargu nr WliN-II.7740.11.2017 jest wpłata wadium w pieniądzu w wysokości 62.025 zł** (słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące dwadzieścia pięć złotych). **Wadium w odpowiedniej wysokości należy wpłacać do dnia 17 lipca 2018 r. na konto** depozytowe Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego: **03 1020 4795 0000 9302 0130 2231. W tytule wpłaty wadium należy oznaczyć numer przetargu i jego uczestników.** Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 17 lipca 2018 r. pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie wygrają przetargu, zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, a uczestnikowi wybranemu jako kandydat na nabywcę nieruchomości zostanie zaliczone na poczet pozostałej kwoty ceny nabycia nieruchomości.
8. Osoby przystępujące do przetargu winny posiadać dokument potwierdzający tożsamość i okazać go Komisji Przetargowej. W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście (łącznie) lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka. W przypadku ustanowienia pełnomocnika wymagane jest pełnomocnictwo z notarialnym poświadczeniem podpisu. **Powyższe dokumenty winny być złożone Komisji Przetargowej w dniu przetargu pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu.**
9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
10. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest do podpisania umowy w formie aktu notarialnego w terminie i miejscu wyznaczonym przez organizatora przetargu. W razie nieprzystąpienia bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. **Akt notarialny zostanie sporządzony na koszt nabywcy przez kancelarię notarialną wskazaną przez zbywającego.**
11. Oględzin przedmiotu przetargu można dokonywać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z pracownikiem Wydziału Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie.
12. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu, informując o tym w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
13. Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w niniejszym ogłoszeniu można uzyskać w siedzibie Wydziału Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie, ul. Piłsudskiego 40-42, tel. 91 48 99 222.

Galeria



[1]



[2]



[3]



[4]

[5]

<https://archiwum-wzp.pl/wiin/przetargi/ogloszenie-o-przetargu-nr-wiin-ii7740112017>