

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NR WIIN.II.7740.2.2015.EKS

08 Maj 2018 8:45 Autor: tszymanski

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

NR WIIN.II.7740.2.2015.EKS

Koszalin, ul. Leśna 29

Dyrektor Wydziału Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego działający na podstawie pełnomocnictwa nr 142/2016 Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 27 września 2016 r., ogłasza drugi nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości

1. Przedmiotem drugiego nieograniczonego ustnego przetargu nr WIIN.II.7740.2.2015.EKS jest sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Koszalinie przy ul. Leśnej 29, obręb 0019 Koszalin, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 693/11 o pow. 6,4900 ha, KW nr KO1K/000474308, działka nr 693/5 (1/2 udziału) o pow. 0,1347 ha, KW nr KO1K/001052844, działka nr 690/3 o pow. 0,2583 ha oraz działka nr 1481/1 o pow. 0,1339 ha, KW nr KO1K/000512699.

Nieruchomości stanowią własność Województwa Zachodniopomorskiego. Działka nr 693/11 zabudowana jest obiektami po niedokończonej inwestycji budowy szpitala wojewódzkiego. Na działce nr 1481/1 posadowiony jest fragment budynku stacji transformatorowej (pozostałe części tego budynku znajduje się na działce nr 693/11). Natomiast działki nr 693/5 i nr 690/3 zabudowane są częściowo drogą z płyt betonowych prefabrykowanych. Działki mają nieregularny kształt. Teren przedmiotowej nieruchomości użytkowany jest na osiedlu Rokosowo, w północnej części miasta Koszalina i zajmuje tarasowo ukształtowany południowy stok kompleksu leśnego „Chelmskiej Góry”. Nieruchomość wkomponowana jest w całość terenu, który rozciąga się pomiędzy lasem komunalnym, ul. Leśną i ul. Słoneczną. W sąsiedztwie las komunalny oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dojazd do nieruchomości dogodny drogą asfaltową ul. Leśną lub od strony ul. Słonecznej. Teren działki z dostępem do udrożnienia. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich ani nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

2. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Koszalinie Nr XLV/8673/2014 z dnia 4 września 2014 r. zatwierdzającą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina nieruchomość znajduje się na terenie z funkcją dominującą – mieszkaniową w zabudowie wielorodzinnej i jednorodzinnej intensywnej oraz z funkcją uzupełniającą – mieszkaniową w zabudowie ekstensywnej, usługami, w tym typu podstawowego, obsługą komunikacji.

Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Koszalinie Nr XXXI/488/2005 z dnia 24 listopada 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka nr 693/11, nr 693/5 i nr 1481/1 znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 6.14 UZ, dla którego ustalono: funkcję podstawową – usługi publiczne ze szczególnym uwzględnieniem usług opieki zdrowotnej, funkcję uzupełniającą – zieleń urządzone, usługi na potrzeby funkcji podstawowej, w tym usługi komercyjne, w przypadku likwidacji usług publicznych funkcja podstawowa może być zastąpiona inną funkcją z zakresu usług z preferencją dla usług użyteczności publicznej. Ponadto część działki nr 693/11 zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Koszalinie Nr XLV/666/2014 z dnia 26 czerwca 2014 r., zmieniającego ww plan znajduje się w obszarze przeznaczonym na zieleń izolacyjną oraz na drogi publiczne klasy dojazdowej, dopuszczającym sieci i urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązane z obsługą drogi. Działka nr 690/3 znajduje się na obszarze dla którego ustalono funkcję podstawową – droga publiczna klasy drogi dojazdowej kategorii gminnej, funkcję uzupełniającą – obiekt i urządzenia pomocnicze dla funkcji podstawowej, w szczególności wyposażenia technicznego dróg.

3. Łączna cena wywoławcza nieruchomości wynosi 6.367.000 zł (słownie: sześć milionów trzysta sześćdziesiąt siedem tysięcy złotych).

4. Przetarg odbędzie się w dniu 10 lipca 2018 r. o godz. 10.00 w siedzibie Wydziału Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie, ul. Piłsudskiego 40-42, pokój 308 (wejście od ul. Mazowieckiej 14 - WSPR).

5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu w wysokości 320.000 zł (słownie: trzysta dwadzieścia tysięcy złotych). Wadium w odpowiedniej wysokości należy wpłacić do dnia 3 lipca 2018 r. na konto depozytowe Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego: 03 1020 4795 0000 9302 0130 2231. W tytule wpłaty wadium należy oznaczyć numer przetargu i jego uczestników. Wadium powinno być wniezione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 3 lipca 2018 r. pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunki wpłaty wadium nie zostały spełnione. Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie wygrają przetargu, zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, a uczestnikowi wybranemu jako kandydat na nabywcę nieruchomości zostanie zaliczone na poczet pozostałej kwoty ceny nabycia nieruchomości.

6. Osoby przystępujące do przetargu winny posiadać dokument potwierdzający tożsamość i okazać go Komisji Przetargowej. W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobistonie (łącznie) lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka. W przypadku ustanowienia pełnomocnika wymagane jest pełnomocnictwo z notarialnym poświadczeniem podpisu. Powyższe dokumenty winny być złożone Komisji Przetargowej w dniu przetargu pod rygorem nie dopuszczenia do udziału w przetargu.

7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

8. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest do podpisania umowy w formie aktu notarialnego w terminie i miejscu wyznaczonym przez organizatora przetargu. W razie nie przystąpienia bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Akt notarialny zostanie sporządzony na koszt nabywcy przez kancelarię notarialną wskazaną przez zbywającego.

9. Oględzin przedmiotu przetargu można dokonywać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z pracownikiem Wydziału Zamięscowego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego w Koszalinie, ul. Monte Cassino 2, tel. 94 31 77 423 lub tel. 94 31 77 424.

10. Poprzednie przetargi na sprzedaż nieruchomości wymienionej w ogłoszeniu odbyły się w dniach 19 stycznia 2016 r., 8 czerwca 2016 r., 15 września 2016 r., 14 lutego 2017 r., 14 czerwca 2017 r. oraz 16 stycznia 2018 r.

11. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu, informując o tym w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

12. Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w niniejszym ogłoszeniu można uzyskać w Wydziale Inwestycji i Nieruchomości UMWZ w Szczecinie, ul. Piłsudskiego 40-42, tel. 91 48 99 224 lub w Wydziale Zamięscowym UMWZ w Koszalinie, ul. Monte Cassino 2 tel. 94 31 77 423.

Galeria









