

WYKAZ NR WIiN-II.7740.12.2017 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

09 kwi 2018 8:28 Autor: tszymanski

WYKAZ NR WIiN-II.7740.12.2017 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Dyrektor Wydziału Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego działający na podstawie pełnomocnictwa Nr 142/2016 Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 27 września 2016 r., podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

1. oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w Szczecinie przy ul. Władysława Broniewskiego 22, oznaczona w ewidencji gruntów nr 8/13, obręb ewidencyjny 2036, KW nr SZ1S/00112624/0.

2. powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Powierzchnia działki to 0,2679 ha. Nieruchomość zabudowana dwoma budynkami wolnostojącymi, z czego jeden o powierzchni użytkowej 1.342 m², w którym mieści się działający Ośrodek Rehabilitacji Diennej, drugi to obiekt zaplecza technicznego o powierzchni zabudowy 97 m².

3. opis nieruchomości:

Nieruchomość stanowi własność Województwa Zachodniopomorskiego, obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym w postaci użytkowania na rzecz Samodzielnego Publicznego Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego w Szczecinie, przy czym po pozytywnym rozstrzygnięciu procedury przetargowej do aktu notarialnego zostanie złożone oświadczenie o zrzeczeniu się przedmiotowego prawa.

Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta jest ogrodzona i zagospodarowana. Dojazd pośredni realizowany z drogi publicznej stanowiącej ulicę Władysława Broniewskiego. Uzbrojenie nieruchomości stanowią energia elektryczna, instalacja wodna i kanalizacyjna oraz gazowa.

4. przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Teren, na którym położona jest nieruchomość jest objęty obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Nr XXXIII/888/17 Rady Miasta Szczecin z dnia 12 września 2017 r. Zgodnie z zapisami dla jednostki planistycznej Z.A.2043.UZ,UO teren przeznaczony jest pod usługi zdrowia, opieki i pomocy społecznej, usługi oświaty i nauki. Nieruchomość znajduje się na obszarze ochrony konserwatorskiej w ramach zespołu urbanistycznego "Kückermühle" wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-1035. Budynek jest obiektem o wartościach zabytkowych, w związku z tym, zgodnie z ustaleniami planu obowiązuje m.in. utrzymanie historycznej kompozycji architektonicznej obiektu, w tym gabarytów wysokościowych, form dachu, kompozycji elewacji, wystroju architektonicznego, formy stolarki. Zakazuje się zmiany ilości, wielkości i kształtów otworów okiennych i drzwiowych; utrzymuje się lub odtwarza detale architektoniczne. W przypadku przebudowy poddasza dopuszcza się dodatkowe doświetlenie wyłącznie poprzez okna połaciowe. Obowiązuje pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub dachówką cementową. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę oraz przekształcanie elewacji wyłącznie w celu dostosowania obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych.

5. termin zagospodarowania nieruchomości:

Nie dotyczy.

6. cena nieruchomości:

3.270.000 zł (słownie: trzy miliony dwieście siedemdziesiąt tysięcy złotych).

7. wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

Nie dotyczy.

8. wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:

Nie dotyczy.

9. terminy wnoszenia opłat:

Nie dotyczy.

10. zasady aktualizacji opłat:

Nie dotyczy.

11. informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie uchwały Nr 138/18 Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 29 stycznia 2018 r. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

12. termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:

6 tygodni - liczone od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Wydziale Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego z siedzibą w Szczecinie przy ul. Piłsudskiego 40-42, tel. 91 48 99 222.

<https://archiwum-wzp.pl/wiin/przetargi/wykaz-nr-wiin-ii7740122017-nieruchomosci-przeznaczonej-do-sprzedazy>