

Strona

WYKAZ NR WiIn-II.7740.11.2017 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

09 kwi 2018 8:20

WYKAZ NR WiIn-II.7740.11.2017

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Dyrektor Wydziału Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego działający na podstawie pełnomocnictwa Nr 142/2016 Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 27 września 2016 r., podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

1. oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w Szczecinie przy ul. Władysława Broniewskiego 12, oznaczona w ewidencji gruntów nr 24/5, obręb ewidencyjny 2036, KW nr SZ1S/00112622/6.

2. powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Powierzchnia działki to 0,1106 ha. Zabudowę nieruchomości tworzy budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny o powierzchni użytkowej 248,22 m².

3. opis nieruchomości:

Nieruchomość stanowi własność Województwa Zachodniopomorskiego, obciążona jest:

- ograniczonym prawem rzeczowym w postaci użytkowania na rzecz Samodzielnego Publicznego Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego w Szczecinie, przy czym po pozytywnym rozstrzygnięciu procedury przetargowej do aktu notarialnego zostanie złożone oświadczenie o zrzeczeniu się przedmiotowego prawa,
- służebnością przesyłu na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu.

Działka o kształcie przypominającym prostokąt jest ogrodzona i zagospodarowana. Dojazd realizowany z drogi publicznej stanowiącej ulicę Władysława Broniewskiego. Uzbrojenie nieruchomości stanowią energia elektryczna, instalacja wodna i kanalizacyjna oraz gazowa i odgromowa. Budynek wyposażony w centralne ogrzewanie z własnej kotłowni; w budynku mieści się działająca poradnia specjalistyczna.

4. przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Teren, na którym położona jest nieruchomość jest objęty obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Nr XXXIII/888/17 Rady Miasta Szczecin z dnia 12 września 2017 r. Zgodnie z zapisami dla jednostki planistycznej Z.A.2050 teren przeznaczony jest pod zabudowę usługową z zakazem lokalizacji usług handlu oraz rozbudowy funkcji mieszkaniowej. Nieruchomość znajduje się na obszarze ochrony konserwatorskiej w ramach zespołu urbanistycznego "Kückenmühle" wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-1035. Budynek jest obiektem o wartościach zabytkowych, w związku z tym, zgodnie z ustaleniami planu obowiązuje m.in. utrzymanie historycznej kompozycji architektonicznej obiektu, w tym gabarytów wysokościowych, form dachu, kompozycji elewacji, wystroju architektonicznego, formy stolarki. Zakazuje się zmiany ilości, wielkości i kształtów otworów okiennych i drzwiowych; utrzymuje się lub odtwarza detal architektoniczny. Dopuszcza się docieplenie elewacji budynku pod warunkiem powtórzenia detalu wystroju zachowanego i odtworzenia wg dokumentacji archiwalnej; w przypadku przebudowy poddasza dopuszcza się dodatkowe doświetlenie wyłącznie poprzez okna połaciowe. Obowiązuje pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub dachówką cementową. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę oraz przekształcanie elewacji wyłącznie w celu dostosowania obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych.

5. termin zagospodarowania nieruchomości:

Nie dotyczy.

6. cena nieruchomości:

1.240.500 zł (słownie: jeden milion dwieście czterdzieści tysięcy pięćset złotych).

7. wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

Nie dotyczy.

8. wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:

Nie dotyczy.

9. terminy wnoszenia opłat:

Nie dotyczy.

10. zasady aktualizacji opłat:

Nie dotyczy.

11. informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie uchwały Nr 137/18 Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 29 stycznia 2018 r. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

12. termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:

6 tygodni - liczone od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Wydziale Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego z siedzibą w Szczecinie przy ul. Piłsudskiego 40-42, tel. 91 48 99 222.

Adres źródłowy: https://archiwum-wzp.pl/wiin/przetargi/wykaz-nr-wiin-ii7740112017-nieruchomosci-przeznaczonej-do-sprzedazy?mobile_switch=mobile