

Strona

## WYKAZ NR WiN-II.7740.4.2018.SCL NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

29 mar 2018 15:36

### WYKAZ NR WiN-II.7740.4.2018.SCL NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Dyrektor Wydziału Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego, działając z upoważnienia Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego na podstawie pełnomocnictwa nr 142/2016 z dnia 27 września 2016 r., podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

**1. oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

Nieruchomość położona w Szczecinie w rejonie ulic Wiosny Ludów, Zdrojowej oraz Doktora Judyma (w sąsiedztwie Szpitala Wojewódzkiego przy ul. Arkońskiej), oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 3/51, obręb Pogodno 36, KW nr SZ1S/00226614/9. Województwo Zachodniopomorskie jest właścicielem nieruchomości.

**2. powierzchnia nieruchomości:**

Powierzchnia działki nr 3/51 – 1,3546 ha.

**3. opis nieruchomości:**

Działka o kształcie zbliżonym do trapezu, umożliwiającym jej racjonalnie zagospodarowanie. Na większości obszaru zadrzewiona drzewostanem liściastym, w dużej mierze drzewami pochodzącymi z samosiewu, na gruncie zachowały się także wiekowe drzewa owocowe. Otoczenie nieruchomości stanowi park miejski im. Fryderyka Chopina. Dostęp do drogi publicznej pośredni (poprzez ustanowioną służebność gruntową przejazdu i przechodu) do ulicy Zdrojowej i Doktora Judyma – obecnie nieurządzonej.

**4. przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Zgodnie z uchwałą nr XXXIII/888/17 Rady Miasta Szczecin z dnia 12 września 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Arkońskie – Niemierzyn - szpital” (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2017 r. poz. 4124) nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym jako: Z.A.2086.UZ, tj. usługi zdrowia, opieki społecznej; dopuszcza się lokalizację przedszkoli. Nieruchomość znajduje się na obszarze ochrony konserwatorskiej w ramach zespołu urbanistycznego "Kückenmühle" wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-1035.

**5. termin zagospodarowania nieruchomości:**

Nie dotyczy.

**6. cena nieruchomości:**

2.980.000 zł (słownie: dwa miliony dziewięćset osiemdziesiąt tysięcy) + VAT.

**7. wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:**

Nie dotyczy.

**8. wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:**

Nie dotyczy.

**9. termin wnoszenia opłat:**

Nie dotyczy.

**10. zasady aktualizacji opłat:**

Nie dotyczy.

**11. informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:**

Na podstawie uchwały nr 132/18 Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 29 stycznia 2018 r. przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

**12. termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.**

6 tygodni od dnia wywieszenia (publikacji) niniejszego wykazu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Wydziale Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego, Szczecin, ul. Piłsudskiego 40-42, tel. 91 48 99 220.

---

**Adres źródłowy:** <https://archiwum-wzp.pl/wiin/przetargi/wykaz-nr-wiin-ii774042018scl-nieruchomosci-przeznaczonej-do-sprzedazy>