

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NR WII-N-II.7740.13.2014.SCL

31 sty 2018 12:13 Autor: tszymanski

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

NR WII-N-II.7740.13.2014.SCL

Mrzeżyno, ul. Letniskowa
działki nr 413/71 i 413/72 (niezabudowane)

Dyrektor Wydziału Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego działając z upoważnienia Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego na podstawie pełnomocnictwa nr 142/2016 z dnia 27 września 2016 r., ogłasza nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości.

1. **Przedmiotem** pierwszego nieograniczonego ustnego przetargu nr WII-N-II.7740.13.2014.SCL jest sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Mrzeżynie przy ul. Letniskowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 413/71 i 413/72, o łącznej pow. 0,1514 ha, obręb Mrzeżyno 1, gmina Trzebiatów, KW nr SZ1G/00044024/5. Działki sąsiadują ze sobą i stanowią całość gospodarczą.

2. Nieruchomość położona jest w południowo-wschodniej części Mrzeżyna, ok. 900 m od linii brzegowej Morza Bałtyckiego.

Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości to tereny rekreacyjne zabudowane budynkami o charakterze pensjonatowym i wypoczynkowym oraz działki niezabudowane, zadrzewione przeznaczone pod zabudowę mieszkalno-usługową, pensjonatową, rekreacyjną. Nieruchomość częściowo porośnięta jest 30-letnim drzewostanem. Uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej w zasięgu.

3. Zgodnie z uchwałą nr XXXIV/274/13 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 28.03.2013 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna dla obszaru położonego na południe od ulicy Letniskowej (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 14.05.2013 r. poz. 1962) nieruchomość znajduje się w jednostce strukturalnej planu oznaczonego symbolem UT.1 – przeznaczenie podstawowe: pensjonaty, indywidualne domy weekendowe, zabudowa mieszkaniowa z możliwością wynajmu pokoi i adaptacji na pensjonat. Przeznaczenie uzupełniające: lokalizacja usług gastronomicznych i handlu o powierzchni sprzedaży do 100 m², urządzeń sportowych i rekreacyjnych wraz z niezbędnym zapleczem.
4. Przeniesienie własności w/w nieruchomości nastąpi pod warunkiem, że Gmina Trzebiatów nie wykona prawa pierwokupu określonego w art. 109 i 110 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r. poz. 121). Prawo pierwokupu może być wykonane w terminie miesiąca od dnia otrzymania przez Burmistrza Trzebiatowa zawiadomienia o treści umowy sprzedaży.
5. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich, ani nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.
6. **Łączna cena wywoławcza nieruchomości wynosi 406.900 zł** (słownie: czterysta sześć tysięcy dziewięćset złotych). Do ceny osiągniętej w przetargu **zostanie doliczony podatek VAT** w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży.
7. **Przetarg odbędzie się w dniu 7 marca 2018 r. o godz. 9.00** w siedzibie Wydziału Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego **w Szczecinie, ul. Piłsudskiego 40-42, IV piętro, pokój 308 (wejście od ul. Mazowieckiej 14 - WSPR).**
8. **Warunkiem przystąpienia do przetargu nr WiN-II.7740.13.2014.SCL jest wpłata wadium w pieniądzu w wysokości 20.500 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy pięćset złotych). **Wadium w odpowiedniej wysokości należy wpłacić do dnia 28 lutego 2018 r. na konto** depozytowe Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego: **03 1020 4795 0000 9302 0130 2231. W tytule wpłaty wadium należy oznaczyć numer przetargu i jego uczestników.** Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 28 lutego 2018 r. pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie wygrają przetargu, zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, a uczestnikowi wybranemu jako kandydat na nabywcę nieruchomości zostanie zaliczone na poczet pozostałej kwoty ceny nabycia nieruchomości.
9. Osoby przystępujące do przetargu winny posiadać dokument potwierdzający tożsamość i okazać go Komisji Przetargowej. W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście (łącznie) lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka. W przypadku ustanowienia pełnomocnika wymagane jest pełnomocnictwo z notarialnym poświadczeniem podpisu. Powyższe dokumenty winny być złożone Komisji Przetargowej w dniu przetargu pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu.
10. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
11. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest do podpisania umowy w formie aktu notarialnego w terminie i miejscu wyznaczonym przez organizatora przetargu. W razie nieprzystąpienia bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. **Akt notarialny zostanie sporządzony na koszt nabywcy przez kancelarię notarialną wskazaną przez zbywającego.**
12. Poprzednie przetargi na sprzedaż nieruchomości wymienionej w ogłoszeniu odbyły się dniami: 19 lutego 2015 r., 16 lipca 2015 r., 17 listopada 2015 r., 21 stycznia 2016 r., 20 kwietnia 2016 r., 26 lipca 2016 r., 10 stycznia 2017 r., 11 maja 2017 r. i 22 sierpnia 2017 r.
13. Organizator zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu, informując o tym w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

14. Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w niniejszym ogłoszeniu można uzyskać w Wydziale Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego, Szczecin, ul. Piłsudskiego 40-42, tel. 91 48 99 220.

Galeria



[1]



[2]



[3]

Załączniki

application/pdf

[04_mrzezyno_ul._letniskowa_-mapka_10.pdf](#) [4]

mapka - Mrzeżyno ul. Letniskowa

333.76 KB

<https://archiwum-wzp.pl/wiin/przetargi/ogloszenie-o-przetargu-nr-wiin-ii7740132014scl-8>