

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH NR WII-N-II.7740.2.2014.SCL, WII-N-II.7740.11.2014.SCL, WII-N-II.7740.12.2014.SCL

31 sty 2018 11:55 Autor: tszymanski

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

NR WII-N-II.7740.2.2014.SCL, WII-N-II.7740.11.2014.SCL,

WII-N-II.7740.12.2014.SCL

- 1) Trzebiatów, ul. Diamentowa, działka nr 462/33 (niezabudowana)**
- 2) Trzebiatów, ul. Diamentowa, działka nr 462/34 (niezabudowana)**
- 3) Trzebiatów, ul. Diamentowa, działka nr 462/35 (niezabudowana)**

Dyrektor Wydziału Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego działając z upoważnienia Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego na podstawie pełnomocnictwa nr 142/2016 z dnia 27 września 2016 r., ogłasza nieograniczone przetargi ustne na sprzedaż nieruchomości.

1. Przedmiotem pierwszego nieograniczonego ustnego przetargu nr WII-N-II.7740.2.2014.SCL jest sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Trzebiatowie, w rejonie ulicy Diamentowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 462/33, o powierzchni 0,1103 ha, obręb Trzebiatów 6, gmina Trzebiatów, KW nr SZ1G/00044023/8.

Cena wywoławcza nieruchomości **wynosi 52.800 zł** (słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące osiemset złotych). Do ceny osiągniętej w przetargu **zostanie doliczony podatek VAT** w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży. Warunkiem przystąpienia do przetargu nr WliN-II.7740.2.2014.SCL jest wpłata **wadium w pieniądzu w wysokości 2.700 zł** (słownie: dwa tysiące siedemset złotych). **Przetarg nr WliN-II.7740.2.2014.SCL odbędzie się w dniu 7 marca 2018 r. o godz. 10:30.**

2. Przedmiotem pierwszego nieograniczonego ustnego przetargu nr WliN-II.7740.11.2014.SCL jest sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Trzebiatowie, w rejonie ulicy Diamentowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 462/34, o powierzchni 0,1131 ha, obręb Trzebiatów 6, gmina Trzebiatów, KW nr SZ1G/00044023/8.

Cena wywoławcza nieruchomości **wynosi 54.100 zł** (słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące sto złotych). Do ceny osiągniętej w przetargu **zostanie doliczony podatek VAT** w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży. Warunkiem przystąpienia do przetargu nr WliN-II.7740.11.2014.SCL jest wpłata **wadium w pieniądzu w wysokości 2.800 zł** (słownie: dwa tysiące osiemset złotych). **Przetarg nr WliN-II.7740.11.2014.SCL odbędzie się w dniu 7 marca 2018 r. o godz. 11:30.**

3. Przedmiotem pierwszego nieograniczonego ustnego przetargu nr WliN-II.7740.12.2014.SCL jest sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Trzebiatowie, w rejonie ulicy Diamentowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 462/35, o powierzchni 0,1154 ha, obręb Trzebiatów 6, gmina Trzebiatów, KW nr SZ1G/00044023/8.

Cena wywoławcza nieruchomości **wynosi 55.200 zł** (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy dwieście złotych). Do ceny osiągniętej w przetargu **zostanie doliczony podatek VAT** w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży. Warunkiem przystąpienia do przetargu nr WliN-II.7740.12.2014.SCL jest wpłata **wadium w pieniądzu w wysokości 2.900 zł** (słownie: dwa tysiące dziewięćset złotych). **Przetarg nr WliN-II.7740.12.2014.SCL odbędzie się w dniu 7 marca 2018 r. o godz. 12:30.**

4. W/w nieruchomości położone są w środkowo-wschodniej części Trzebiatowa, w odległości ok. 9 km od Morza Bałtyckiego. Dojazd do nieruchomości od strony ul. Jana Kasprowicza lub ul. Osiedlowej. W bliskim otoczeniu nieruchomości znajduje się wielofunkcyjne boisko sportowe, szkoła podstawowa, osiedle willowe, tereny inwestycyjne oraz wielorodzinna zabudowa mieszkalna. W sąsiedztwie nieruchomości jest hydrantowa instalacja przeciwpożarowa oraz uzbrojenie w prąd i wodę.
5. Zgodnie z Uchwałą Nr XLVI/447/06 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 29 czerwca 2006 r. w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Kołobrzeska, Kasprowicza i Długa w Trzebiatowie” (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 92, poz. 1731 z dnia 23 sierpnia 2006 r.) zmienionej Uchwałą nr V/29/15 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26 lutego 2015 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Kołobrzeska, Kasprowicza i Długa w Trzebiatowie (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 1064 z dnia 27 marca 2015 r.) działki nr 462/33, 462/34 i 462/35 obręb geodezyjny Trzebiatów 6 znajdują się w jednostce strukturalnej planu oznaczonej symbolem 23 MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem: lokalu użytkowego wbudowanego w budynek mieszkalny na usługi typu bytowego, jak drobny handel, działalność biurowa, gabinet itp. o powierzchni nieprzekraczającej norm określonych prawem budowlanym; budynku gospodarczego zespolonego z budynkiem mieszkalnym; maksymalnie 2-ch garaży zespolonych z budynkiem mieszkalnym. Zgodnie z w/w uchwałą nieruchomości znajdują w III strefie ochrony konserwatorskiej.
6. Przeniesienie własności w/w nieruchomości nastąpi pod warunkiem, że Gmina Trzebiatów nie wykona prawa pierwokupu określonego w art. 109 i 110 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r. poz. 121). Prawo pierwokupu może być wykonane w terminie miesiąca od dnia otrzymania przez Burmistrza Trzebiatowa zawiadomienia o treści umowy sprzedaży.
7. Żadna z w/w nieruchomości nie jest obciążona prawami osób trzecich, ani nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.
8. **Przetargi odbędą się** w wyżej wyznaczonym dniu i godzinach w siedzibie Wydziału Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego **w Szczecinie, ul. Piłsudskiego 40-42, IV piętro, pokój 308 (wejście od ul. Mazowieckiej 14 - WSPR).**
9. **Wadium w odpowiedniej wysokości należy wpłacać do dnia 28 lutego 2018 r. na konto depozytowe Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego: 03 1020 4795 0000 9302 0130 2231. W tytule wpłaty wadium należy oznaczyć numer przetargu i jego uczestników.** Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na w/w rachunku bankowym najpóźniej w dniu 28 lutego 2018 r., pod

rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. **Wadium w odpowiedniej wysokości uprawnia do udziału tylko w jednym przetargu.** Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie wygrają przetargu, zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu, a uczestnikowi wybranemu jako kandydat na nabywcę nieruchomości zostanie zaliczone na poczet pozostałej kwoty ceny nabycia nieruchomości.

10. Osoby przystępujące do przetargu winny posiadać dokument potwierdzający tożsamość i okazać go Komisji Przetargowej. W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście (łącznie) lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka. W przypadku ustanowienia pełnomocnika wymagane jest pełnomocnictwo z notarialnym poświadczeniem podpisu. **Powyższe dokumenty winny być złożone Komisji Przetargowej w dniu przetargu pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu.**
11. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
12. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest do podpisania umowy w formie aktu notarialnego w terminie i miejscu wyznaczonym przez organizatora przetargu. W razie nie przystąpienia bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. **Akt notarialny zostanie sporządzony na koszt nabywcy przez kancelarię notarialną wskazaną przez zbywającego.**
13. Poprzednie przetargi na sprzedaż nieruchomości wymienionych w ogłoszeniu odbyły się w dniu 20 stycznia 2015 r., 23 kwietnia 2015 r., 15 lipca 2015 r., 18 listopada 2015 r., 20 stycznia 2016 r., 19 kwietnia 2016 r., 28 lipca 2016 r., 11 stycznia 2017 r., 11 maja 2017 r. i 22 sierpnia 2017 r.
14. Organizator zastrzega sobie prawo do odwołania przetargów, informując o tym w formie właściwej dla ich ogłoszenia.
15. Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w niniejszym ogłoszeniu można uzyskać w Wydziale Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie, ul. Piłsudskiego 40-42, tel. 91 48 99 220.

Galeria



[1]



[2]



[3]

Załączniki

application/pdf

[04_trzebiatow_ul._diamentowa_-_mapka_9.pdf](#) [4]

mapka - Trzebiatów ul. Diamentowa

505.77 KB

[https://archiwum-wzp.pl/wiin/przetargi/ogloszenie-o-przetargach-nr-wiin-ii774022014scl-wiin-ii7740112014scl-wiin-ii7740122014scl-9?](https://archiwum-wzp.pl/wiin/przetargi/ogloszenie-o-przetargach-nr-wiin-ii774022014scl-wiin-ii7740112014scl-wiin-ii7740122014scl-9?mobile_switch=standard)

mobile_switch=standard