

WYKAZ NR WiN-II.2501.8.2018 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO WYNAJĘCIA

25 sty 2018 15:07 Autor: tszymanski

WYKAZ NR WiN-II.2501.8.2018

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO WYNAJĘCIA

Dyrektor Wydziału Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego działający z upoważnienia Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego na podstawie pełnomocnictwa nr 142/2016 z dnia 27 września 2016 r. podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości stanowiącej własność Województwa Zachodniopomorskiego przeznaczonej do wynajęcia:

1. oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Lokal użytkowy nr U8 o pow. 55,30 m² znajdujący w nieruchomości przy ul. Bohaterów Warszawy 35, 35a w Nowogardzie, dz. nr 89 i 90, obręb ewidencyjny nr 6 miasta Nowogard, KW nr SZ1O/00038023/1.

2. powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:

Lokal – 55,30 m² i pom. przynależne (piwnice) – 37,50 m².

3. opis nieruchomości:

Województwo Zachodniopomorskie jest właścicielem lokalu użytkowego nr U8 usytuowanego na parterze nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalno – biurowym znajdującej się w Nowogardzie przy ul. Bohaterów Warszawy 35, 35a. Do lokalu przynależą piwnice o pow. 37,50 m².

4. przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Lokal znajduje się w nieruchomości, dla której obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowogard przyjęty uchwałą Nr XLV/385/10 z dnia 3 listopada 2010 r.; działki nr 89 i 90 położone w obrębie geodezyjnym nr 6 miasta Nowogard przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielofunkcyjnej, tereny obsługi komunikacji oraz ciągi pieszojezdni.

5. termin zagospodarowania nieruchomości:

Umowa najmu zostanie zawarta na okres 3 lat.

6. cena nieruchomości:

Nie dotyczy.

7. wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

Nie dotyczy.

8. wysokość opłat z tytułu najmu:

Miesięczny czynsz wyniesie 909,13 zł + podatek VAT wg aktualnej 23% stawki.

9. termin wnoszenia opłat:

Do 20 dnia każdego miesiąca.

10. zasady aktualizacji opłat:

Czynsz będzie waloryzowany raz na rok o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS.

11. informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub

dzierżawę:

Uchwałami nr 2105/17 z dnia 18 grudnia 2017 r. oraz nr 2127/17 dnia 21 grudnia 2017 r. Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego postanowił o bezprzetargowym oddaniu w najem w/w lokalu na okres 3 lat, Skarbowi Państwa – Regionalnemu Zarządowi Gospodarki Wodnej w Szczecinie na cele związane z realizacją przez Państwowe Gospodarstwo Wodne „Wody Polskie” zadań określonych ustawami kompetencyjnymi.

12. **termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.**

Nie dotyczy.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Wydziale Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego, Szczecin, ul. Piłsudskiego 40-42, tel. 91 48 99 209.

<https://archiwum-wzp.pl/wiin/przetargi/wykaz-nr-wiin-ii250182018-nieruchomosci-przeznaczonej-do-wynajecia>