

WYKAZ NR WIIn-II.2501.10.2018 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO WYNAJĘCIA

25 sty 2018 14:59 Autor: tszymanski

WYKAZ NR WIIn-II.2501.10.2018 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO WYNAJĘCIA

Dyrektor Wydziału Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego działający z upoważnienia Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego na podstawie pełnomocnictwa nr 142/2016 z dnia 27 września 2016 r. podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości stanowiącej własność Województwa Zachodniopomorskiego przeznaczonej do wynajęcia:

1. oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Pomieszczenie biurowe i korytarz o łącznej pow. 102,70 m² wraz ze wspólnym wc o pow. 14,30 m², znajdujące się w nieruchomości przy ul. Piastowskiej 9 w Kołobrzegu, dz. nr 28/1, obręb ewidencyjny Kołobrzeg 12, KW nr KO1L/00010033/8.

2. powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:

Pomieszczenia biurowe i korytarz – 102,70 m².

3. opis nieruchomości:

Województwo Zachodniopomorskie jest w wyłącznej dyspozycji pomieszczenia biurowego i korytarza o pow. 102,70 m² wraz ze wspólnym wc o pow. 14,30 m² usytuowanego na drugim piętrze nieruchomości zabudowanej budynkiem biurowym znajdującej się w Kołobrzegu przy ul. Piastowskiej 9, stanowiącej współwłasność Województwa w udziale 581/10.000.

4. przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Lokal znajduje się w nieruchomości, dla której obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kołobrzeg przyjęte uchwałą Nr XXXIV/466/13 z dnia 12 czerwca 2013 r.; dz. nr 28/1 położona w obrębie geodezyjnym Kołobrzeg nr 12 przeznaczona jest do zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterach, usługowej, biurowej (administracyjnej), usługi oświaty i kultury; możliwość uzupełnienia terenu o następujące preferowane funkcje: mieszkaniowa wielorodzinna, apartamentowa, hotelowa i pensjonatowa, usługowa, gastronomiczna, rekreacyjno – sportowa, usługowa – oświatowa i kulturowa.

5. termin zagospodarowania nieruchomości:

Umowa najmu zostanie zawarta na okres 3 lat.

6. cena nieruchomości:

Nie dotyczy.

7. wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

Nie dotyczy.

8. wysokość opłat z tytułu najmu:

Miesięczny czynsz wyniesie 2.484,31 zł + podatek VAT wg aktualnej 23% stawki.

9. termin wnoszenia opłat:

Do 20 dnia każdego miesiąca.

10. zasady aktualizacji opłat:

Czynsz będzie waloryzowany raz na rok o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS.

11. informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:

Uchwałami nr 2105/17 z dnia 18 grudnia 2017 r. oraz nr 2127/17 dnia 21 grudnia 2017 r. Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego postanowił o bezprzetargowym oddaniu w najem w/w pomieszczeń na okres 3 lat, Skarbowi Państwa – Regionalnemu Zarządowi Gospodarki Wodnej w Szczecinie na cele związane z realizacją przez Państwowe Gospodarstwo Wodne „Wody Polskie” zadań określonych ustawami kompetencyjnymi.

12. termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Nie dotyczy.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Wydziale Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego, Szczecin, ul. Piłsudskiego 40-42, tel. 91 48 99 209.

https://archiwum-wzp.pl/wiin/przetargi/wykaz-nr-wiin-ii2501102018-nieruchomosci-przeznaczonej-do-wynajecia?mobile_switch=standard