

## WYKAZ NR WiN-II.2501.6.2018 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO WYNAJĘCIA

25 sty 2018 14:41 Autor: tszymanski

### WYKAZ NR WiN-II.2501.6.2018 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO WYNAJĘCIA

Dyrektor Wydziału Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego działający z upoważnienia Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego na podstawie pełnomocnictwa nr 142/2016 z dnia 27 września 2016 r. podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości stanowiącej własność Województwa Zachodniopomorskiego przeznaczonej do wynajęcia:

**1. oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

Lokal użytkowy nr 1A o pow. 60,44 m<sup>2</sup> znajdujący w nieruchomości przy ul. Trzygłowskiej 33 w Gryficach, dz. nr 148/4, obręb ewidencyjny 0008 Gryfice, KW nr SZ1G/00044924/4.

**2. powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:**

Lokal – 60,44 m<sup>2</sup> i pom. przynależne (piwnice) – 56,29 m<sup>2</sup>.

**3. opis nieruchomości:**

Województwo Zachodniopomorskie jest właścicielem lokalu nr 1A usytuowanego na parterze nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalno – biurowym znajdującej się w Gryficach przy ul. Trzygłowskiej 33. Do lokalu przynależą piwnice o pow. 56,29 m<sup>2</sup>.

**4. przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Lokal znajduje się w nieruchomości, dla której obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gryfice przyjęte uchwałą Nr III/15/2002 z dnia 30 grudnia 2002 r. zmienionego uchwałami Nr XXXII/400/2009 z dnia 27 października 2009 r., Nr XL/494/2010 z dnia 29 czerwca 2010 r. i Nr XV/196/2012 z dnia 15 lutego 2012 r. oraz Nr X/85/2015 z dnia 27 maja 2015 r.; działka 148/4 położona w obrębie ewidencyjnym nr 0008 Gryfice przeznaczona jest na sferę działalności produkcyjno – usługowej; P – przemysł.

**5. termin zagospodarowania nieruchomości:**

Umowa najmu zostanie zawarta na okres 3 lat.

**6. cena nieruchomości:**

Nie dotyczy.

**7. wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:**

Nie dotyczy.

**8. wysokość opłat z tytułu najmu:**

Miesięczny czynsz wyniesie 1.355,06 zł + podatek VAT wg aktualnej 23% stawki.

**9. termin wnoszenia opłat:**

Do 20 dnia każdego miesiąca.

**10. zasady aktualizacji opłat:**

Czynsz będzie waloryzowany raz na rok o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS.

**11. informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:**

Uchwałami nr 2105/17 z dnia 18 grudnia 2017 r. oraz nr 2127/17 dnia 21 grudnia 2017 r. Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego postanowił o bezprzetargowym oddaniu w najem w/w lokalu na okres 3 lat, Skarbowi Państwa – Regionalnemu Zarządowi Gospodarki Wodnej w Szczecinie na cele związane z realizacją przez Państwowe Gospodarstwo Wodne „Wody Polskie” zadań określonych ustawami kompetencyjnymi.

**12. termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.**

Nie dotyczy.

---

[https://archiwum-wzp.pl/wiin/przetargi/wykaz-nr-wiin-ii250162018-nieruchomosci-przeznaczonej-do-wynajecia?mobile\\_switch=standard](https://archiwum-wzp.pl/wiin/przetargi/wykaz-nr-wiin-ii250162018-nieruchomosci-przeznaczonej-do-wynajecia?mobile_switch=standard)