

WYKAZ NR WiN-II.2501.4.2018 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO WYNAJĘCIA

25 sty 2018 14:22 Autor: tszymanski

WYKAZ NR WiN-II.2501.4.2018 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO WYNAJĘCIA

Dyrektor Wydziału Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego działający z upoważnienia Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego na podstawie pełnomocnictwa nr 142/2016 z dnia 27 września 2016 r. podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości stanowiącej własność Województwa Zachodniopomorskiego przeznaczonej do wynajęcia:

1. oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Lokal użytkowy nr 9C o pow. 194,78 m² znajdujący w nieruchomości przy ul. Stanisława Mikołajczyka 42 w Goleniowie, dz. nr 699/3 i 699/1, obręb ewidencyjny 2 Goleniów, KW nr SZ1O/00038025/5.

2. powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:

Lokal - 194,78 m² i pom. przynależne (piwnice) – 32,35 m².

3. opis nieruchomości:

Województwo Zachodniopomorskie jest właścicielem lokalu nr 9C usytuowanego na I piętrze nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalno – biurowym znajdującej się w Goleniowie przy ul. Stanisława Mikołajczyka 42. Do lokalu przynależą piwnice o pow. 32,35 m².

4. przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Lokal znajduje się w nieruchomości, dla której obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Goleniów przyjęte uchwałą Nr XVII/188/16 z dnia 24 lutego 2016 r.; dla działek 699/1 i 699/3 położonych w obrębie ewidencyjnym nr 2 miasta Goleniów wyznaczono kierunek rozwoju: tereny mieszkaniowe z usługami nieuciążliwymi w strefie rozwoju funkcji mieszanych.

5. termin zagospodarowania nieruchomości:

Umowa najmu zostanie zawarta na okres 3 lat.

6. cena nieruchomości:

Nie dotyczy.

7. wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

Nie dotyczy.

8. wysokość opłat z tytułu najmu:

Miesięczny czynsz wyniesie 3.850,80 zł + podatek VAT wg aktualnej 23% stawki.

9. termin wnoszenia opłat:

Do 20 dnia każdego miesiąca.

10. zasady aktualizacji opłat:

Czynsz będzie waloryzowany raz na rok o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS.

11. informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:

Uchwałami nr 2105/17 z dnia 18 grudnia 2017 r. oraz nr 2127/17 dnia 21 grudnia 2017 r. Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego postanowił o bezprzetargowym oddaniu w najem w/w lokalu na okres 3 lat, Skarbowi Państwa – Regionalnemu Zarządowi Gospodarki Wodnej w Szczecinie na cele związane z realizacją przez Państwowe Gospodarstwo Wodne „Wody Polskie” zadań określonych ustawami kompetencyjnymi.

12. termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Nie dotyczy.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Wydziale Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego, Szczecin, ul. Piłsudskiego 40-42, tel. 91 48 99 209.

<https://archiwum-wzp.pl/wiin/przetargi/wykaz-nr-wiin-ii250142018-nieruchomosci-przeznaczonej-do-wynajecia>