

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NR WII-N-II.7740.1.2016.MJ

16 sty 2018 11:55 Autor: tszymanski

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

NR WII-N-II.7740.1.2016.MJ

Stargard ul. Bydgoska 61/1A

(lokal użytkowy)

Dyrektor Wydziału Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego, działając z upoważnienia Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego na podstawie pełnomocnictwa nr 142/2016 z dnia 27 września 2016 r. ogłasza nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości

1. Przedmiotem siódmego nieograniczonego ustnego przetargu nr WII-N-II.7740.1.2016.MJ jest sprzedaż lokalu użytkowego o nr 1A znajdującego się w nieruchomości położonej w Stargardzie przy ul. Bydgoskiej 61, obręb ewidencyjny nr 0013 M. Stargard, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 218/1 o pow. 0,1113 ha, KW SZ1T/00081204/4. Udział lokalu w nieruchomości wspólnej – 0,214.

Przedmiotowy lokal o powierzchni użytkowej 59,73 m², którego właścicielem jest Województwo Zachodniopomorskie, usytuowany jest na parterze budynku i składa się z trzech pomieszczeń biurowych, korytarza, przedsionka oraz wc. Do lokalu przynależą pomieszczenia strychowe o łącznej pow. 26,34 m², które mogą pełnić rolę lokalu mieszkalnego.

2. Brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położenia nieruchomości. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego przyjętego Uchwałą nr IX/107/2011 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 30 sierpnia 2011 r., zmienionego Uchwałą nr XXVI/301/2013 z dnia 26 lutego 2013 r. oraz następnie zmienionego Uchwałą nr IV/30/2015 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 3 lutego 2015 r. działka ewidencyjna nr 218/1 położona jest na terenach oznaczonych symbolem

3. **Cena wywoławcza** lokalu użytkowego **wynosi 153.500 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt trzy tysiące pięćset złotych).
4. **Przetarg odbędzie się w dniu 20 lutego 2018 r. o godz. 11.00** w siedzibie Wydziału Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie, **ul. Piłsudskiego 40-42, IV piętro, pokój 308** (wejście od ul. Mazowieckiej 14 – WSPR).
5. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 7.680 zł** (słownie: siedem tysięcy sześćset osiemdziesiąt złotych). **Wadium w odpowiedniej wysokości należy wpłacać do dnia 13 lutego 2018 r. na konto** depozytowe Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego: **03 1020 4795 0000 9302 0130 2231. W tytule wpłaty wadium należy oznaczyć numer przetargu i jego uczestników.** Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 13 lutego 2018 r. pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie wygrają przetargu, zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od daty zamknięcia przetargu, a uczestnikowi wybranemu jako kandydat na nabywcę nieruchomości zostanie zaliczone na poczet pozostałej kwoty ceny nabycia nieruchomości.
6. Osoby przystępujące do przetargu winny posiadać dokument potwierdzający tożsamość i okazać go Komisji Przetargowej. W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście (łącznie) lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka. W przypadku ustanowienia pełnomocnika wymagane jest pełnomocnictwo z notarialnym poświadczeniem podpisu. **Powyższe dokumenty winny być złożone Komisji Przetargowej w dniu przetargu pod rygorem nie dopuszczenia do udziału w przetargu.**
7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
8. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest do podpisania umowy w formie aktu notarialnego w terminie i miejscu wyznaczonym przez organizatora przetargu. W razie nie przystąpienia bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy organizator przetargu może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. **Akt notarialny zostanie sporządzony na koszt nabywcy przez kancelarię notarialną wskazaną przez zbywającego.**
9. Poprzednie przetargi na sprzedaż w/w lokalu użytkowego odbyły się w dniach: 10.01.2017 r., 09.03.2017 r., 18.05.2017 r., 08.08.2017 r., 10.10.2017 r. oraz 07.12.2017 r.
10. Oględzin przedmiotu przetargu można dokonywać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z pracownikiem Wydziału Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie.
11. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do jego odwołania, informując o tym w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
12. Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w niniejszym ogłoszeniu można uzyskać w siedzibie Wydziału Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie, ul. Piłsudskiego 40-42, tel. 91 48 99 224.

Galeria



[1]



[2]



[3]



[4]



[5]



[6]



[7]



[8]



[9]



[10]



[11]



[12]

[13]

[14]

<https://archiwum-wzp.pl/wiin/przetargi/ogloszenie-o-przetargu-nr-wiin-ii774012016mj-5>