

WYKAZ NR WIIN.II.7740.2.2015.EKS NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

11 wrz 2017 9:10 Autor: tczymanski

WYKAZ NR WIIN.II.7740.2.2015.EKS
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Dyrektor Wydziału Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego, działający z upoważnienia Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego na podstawie pełnomocnictwa Nr 142/2016 z dnia 27 września 2016 r., podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Województwa Zachodniopomorskiego przeznaczanej do sprzedaży:

1. oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Nieruchomości zabudowane położone w Koszalinie przy ul. Leśnej 29, obręb 0019 Koszalin, oznaczone w ewidencji gruntów jako działka nr 693/11, KW nr KO1K00047430/6, działka nr 693/5 (1/2 udziału),KW nr KO1K00105284/4, działka nr 690/3 oraz działka nr 1481/1, KW nr KO1K00051269/9. Nieruchomości stanowią własność Województwa Zachodniopomorskiego.
2. powierzchnia nieruchomości przeznaczanej do sprzedaży:
 - Działka nr 693/11 - 8,4990 ha.
 - Działka nr 693/5 (1/2 udziału) - 0,1347 ha.
 - Działka nr 690/3 - 0,2593 ha.
 - Działka nr 1481/1 - 0,1339 ha.
3. opis nieruchomości:

Działka nr 693/11 zabudowana jest obiektami po niedokończonej inwestycji budowy szpitala wojewódzkiego. Na działce nr 1481/1 posadowiony jest fragment budynku sieci transformatorowej (pozostała część tego budynku znajduje się na działce nr 693/11). Natomiast działki nr 693/5 i nr 690/3 zabudowane są częściowo drogą z płyt betonowych prefabrykowanych. Działki mają nieregularny kształt. Teren przedmiotowej nieruchomości położonej w Koszalinie przy ul. Leśnej 29 usytuowany jest na osiedlu Rokoszwów, w północnej części miasta Koszalina i zajmuje lasarowo ukształtowany południowy stok kompleksu leśnego „Chlemskiej Góry”. Nieruchomość wkomponowana jest w całość terenu, który rozciąga się pomiędzy lasem komunalnym, ul. Leśną i ul. Skłoczyną. W sąsiedztwie las komunalny oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dojazd do nieruchomości dogodny drogą utwardzoną asfaltowaną ul. Leśną lub od strony ul. Skłoczyny. Teren działki z dostępem do uzbrojenia.
4. przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Koszalinie Nr XLVI/673/2014 z dnia 4 września 2014 r. zatwierdzającą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina nieruchomość znajduje się na terenie z funkcją dominującą – mieszkaniową w zabudowie wielorodzinnej i jednorodzinnej intensywnej oraz z funkcją uzupełniającą – mieszkaniową w zabudowie ekstensywnej, usługami, w tym typu podstawowego, obsługą komunikacji.

Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Koszalinie Nr XXX/488/2005 z dnia 24 listopada 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka nr 693/11, nr 693/5 i nr 1481/1 znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 6.14 UZ, dla którego ustalono: funkcję podstawową – usługi publiczne ze szczególnym uwzględnieniem usług opieki zdrowotnej, funkcję uzupełniającą – zieleń urzędowa, usługi na potrzeby funkcji podstawowej, w tym usługi komercyjne, w przypadku likwidacji usług publicznych funkcja podstawowa może być zastąpiona inną funkcją z zakresu usług z preferencyjną dla usług z użyteczności publicznej. Ponadto część działki nr 693/11 zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przejętego uchwałą Rady Miejskiej w Koszalinie Nr XLVI/666/2014 z dnia 26 czerwca 2014 r., zmieniającego ww plan znajduje się w obszarze przeznaczonym na zieleń izolacyjną oraz przeznaczonym na drogi publiczne klasy dojazdowej, dopuszczającym sieci i urządzenia infrastruktury technicznej nie związane z obsługą dróg. Natomiast działka nr 690/3 znajduje się na obszarze dla którego ustalono funkcję podstawową – droga publiczna klasy drogi dojazdowej kategorii gminnej, funkcję uzupełniającą – obiekty i urządzenia pomocnicze dla funkcji podstawowej, w szczególności wyposażenia technicznego dróg.
5. termin zagospodarowania nieruchomości:

Nie dotyczy.
6. cena nieruchomości:

Łączna cena 6.367.000 zł (sześć milionów trzysta sześćdziesiąt siedem tysięcy złotych), w tym:

 - 6.023.000 zł – działka nr 693/11,
 - 199.000 zł – działka nr 690/3,
 - 95.000 zł – działka nr 1481/1,
 - 50.000 zł – działka nr 693/5 (udział 1/2).
7. wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

Nie dotyczy.
8. wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:

Nie dotyczy.
9. termin wnoszenia opłat:

Nie dotyczy.
10. zasady aktualizacji opłat:

Nie dotyczy.
11. informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:

Na podstawie uchwały nr 1254/15 Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 11 sierpnia 2015 r. przedmiotowe nieruchomości przeznaczone są do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, którego termin, miejsce i warunki zostały podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
12. termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:

6 tygodni - liczone od dnia wywieszenia (publikacji) niniejszego wykazu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Wydziale Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego z siedzibą w Szczecinie przy ul. Pilsudskiego 40-42, tel. 91 48 99 223.