

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH NR WII-N-II.7740.2.2014.SCL, WII-N-II.7740.11.2014.SCL, WII-N-II.7740.12.2014.SCL

16 gru 2014 15:46 Autor: tszymanski

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

NR WII-N-II.7740.2.2014.SCL, WII-N-II.7740.11.2014.SCL,

WII-N-II.7740.12.2014.SCL

- 1) Trzebiatów, ul. Diamentowa, działka nr 462/33 (niezabudowana)**
- 2) Trzebiatów, ul. Diamentowa, działka nr 462/34 (niezabudowana)**
- 3) Trzebiatów, ul. Diamentowa, działka nr 462/35 (niezabudowana)**

Zastępca Dyrektora Wydziału Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego umocowany na podstawie pełnomocnictwa z dnia 16 lipca 2014 r. udzielonego przez Dyrektora Wydziału Inwestycji i Nieruchomości działającego z upoważnienia Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego na podstawie pełnomocnictwa Nr 85/2014 z dnia 8 lipca 2014 r., ogłasza nieograniczone przetargi ustne na sprzedaż nieruchomości

1. **Przedmiotem pierwszego** nieograniczonego ustnego **przetargu nr WII-N-II.7740.2.2014.SCL jest sprzedaż** niezabudowanej nieruchomości położonej w Trzebiatowie, w rejonie ulicy Diamentowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 462/33, o powierzchni 0,1103 ha, obręb Trzebiatów 6, gmina Trzebiatów, KW nr SZ1G/00044023/8.

Cena wywoławcza nieruchomości **wynosi 58.000 zł** (słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy złotych). Do ceny osiągniętej w przetargu **zostanie doliczony podatek VAT** w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży. Warunkiem przystąpienia do przetargu nr WII-N-II.7740.2.2014.SCL jest wpłata **wadium w pieniądzu w wysokości 3.000 zł** (słownie: trzy tysiące złotych). **Przetarg nr WII-N-II.7740.2.2014.SCL odbędzie się w dniu 20 stycznia 2015 r. o godz. 9:00.**

2. **Przedmiotem pierwszego** nieograniczonego ustnego **przetargu nr WII-N-II.7740.11.2014.SCL jest sprzedaż** niezabudowanej nieruchomości położonej w Trzebiatowie, w rejonie ulicy Diamentowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 462/34, o powierzchni 0,1131 ha, obręb Trzebiatów 6, gmina Trzebiatów, KW nr SZ1G/00044023/8.

Cena wywoławcza nieruchomości **wynosi 60.000 zł** (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych). Do ceny osiągniętej w przetargu **zostanie doliczony podatek VAT** w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży. Warunkiem przystąpienia do przetargu nr WII-N-II.7740.11.2014.SCL jest wpłata **wadium w pieniądzu w wysokości 3.100 zł** (słownie: trzy tysiące sto złotych). **Przetarg nr WII-N-II.7740.11.2014.SCL odbędzie się w dniu 20 stycznia 2015 r. o godz. 11:00.**

3. **Przedmiotem pierwszego** nieograniczonego ustnego **przetargu nr WII-N-II.7740.12.2014.SCL jest sprzedaż** niezabudowanej nieruchomości położonej w Trzebiatowie, w rejonie ulicy Diamentowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 462/35, o powierzchni 0,1154 ha, obręb Trzebiatów 6, gmina Trzebiatów, KW nr SZ1G/00044023/8.

Cena wywoławcza nieruchomości **wynosi 61.000 zł** (słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy złotych). Do ceny osiągniętej w przetargu **zostanie doliczony podatek VAT** w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży. Warunkiem przystąpienia do przetargu nr WII-N-II.7740.12.2014.SCL jest wpłata **wadium w pieniądzu w wysokości 3.200 zł** (słownie: trzy tysiące dwieście złotych). **Przetarg nr WII-N-II.7740.12.2014.SCL odbędzie się w dniu 20 stycznia 2015 r. o godz. 13:00.**

4. W/w nieruchomości położone są w środkowo-wschodniej części Trzebiatowa, nad rzeką Regą w odległości ok. 9 km od Morza Bałtyckiego. Dojazd do nieruchomości od strony ul. Jana Kasprowicza lub ul. Osiedlowej. W bliskim otoczeniu nieruchomości znajduje się wielofunkcyjne boisko sportowe, szkoła podstawowa, osiedle willowe, tereny inwestycyjne oraz wielorodzinna zabudowa mieszkalna. W sąsiedztwie nieruchomości jest hydrantowa instalacja przeciwpożarowa oraz uzbrojenie w prąd i wodę.

5. Zgodnie z uchwałą nr XLVI/447/06 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 29 czerwca 2006 r. w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Kołobrzeska, Kasprowicza i Długa w Trzebiatowie” (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2006 r. nr 92, poz. 1731) nieruchomości znajdują się na obszarze oznaczonym jako: 23 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem: lokalu użytkowego wbudowanego w budynek mieszkalny na usługi typu bytowego, jak drobny handel, działalność biurowa, gabinet itp. o powierzchni nieprzekraczającej norm określonych prawem budowlanym; budynku gospodarczego zespólnego z budynkiem mieszkalnym; maksymalnie 2 garaży zespólnych z budynkiem mieszkalnym. Zgodnie z w/w uchwałą nieruchomości znajdują w III strefie ochrony konserwatorskiej.

6. Przeniesienie własności w/w nieruchomości nastąpi pod warunkiem, że Gmina Trzebiatów nie wykonała prawa pierwokupu określonego w art. 109 i 110 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2014 r. poz. 518 ze zm.). Prawo pierwokupu może być wykonane w terminie miesiąca od dnia otrzymania przez Burmistrza Trzebiatowa zawiadomienia o treści umowy sprzedaży.

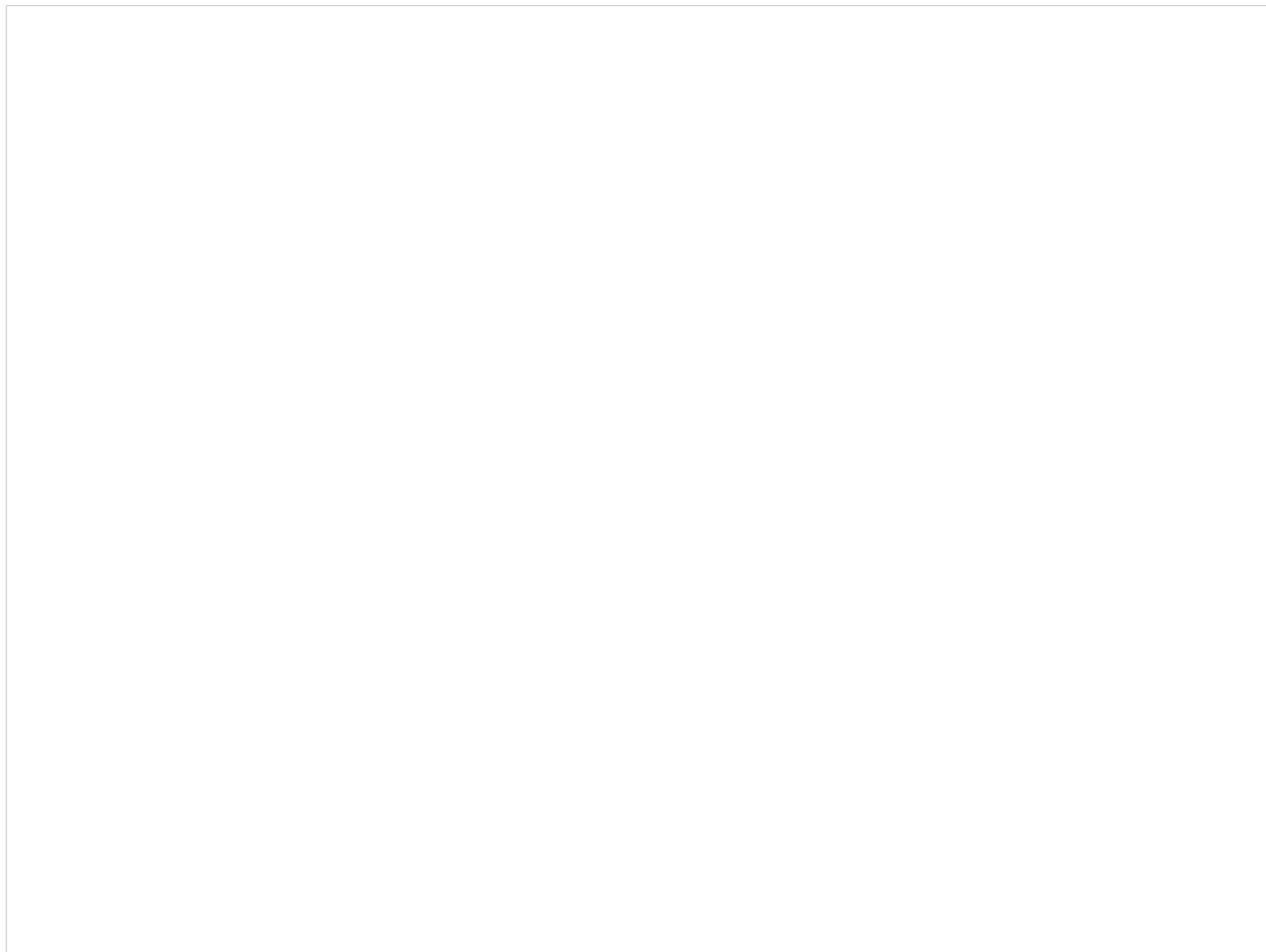
7. Żadna z w/w nieruchomości nie jest obciążona prawami osób trzecich, ani nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

8. **Przetargi odbędą się** w wyżej wyznaczonych dniach i godzinach w siedzibie Wydziału Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego **w Szczecinie, ul. Piłsudskiego 40-42, IV piętro, pokój 308.**

9. **Wadium w odpowiedniej wysokości należy wpłacać do dnia 13 stycznia 2015 r. na konto depozytowe Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego: 03 1020 4795 0000 9302 0130 2231. W tytule wpłaty wadium należy oznaczyć numer przetargu i jego uczestników.** Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na w/w rachunku bankowym najpóźniej w dniu 13 stycznia 2015 r., pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. **Wadium w odpowiedniej wysokości uprawnia do udziału tylko w jednym przetargu.** Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie wygrają przetargu, zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu, a uczestnikowi wybranemu jako kandydat na nabywcę nieruchomości zostanie zaliczone na poczet pozostałej kwoty ceny nabycia nieruchomości.

10. Osoby przystępujące do przetargu winny posiadać dokument potwierdzający tożsamość i okazać go Komisji Przetargowej. W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście (łącznie) lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka. W przypadku ustanowienia pełnomocnika wymagane jest pełnomocnictwo z notarialnym poświadczeniem podpisu. **Powyższe dokumenty winny być złożone Komisji Przetargowej w dniu przetargu pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu.**
11. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
12. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest do podpisania umowy w formie aktu notarialnego w terminie i miejscu wyznaczonym przez organizatora przetargu. W razie nie przystąpienia bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. **Akt notarialny zostanie sporządzony na koszt nabywcy przez kancelię notarialną wskazaną przez zbywającego.**
13. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odwołania przetargów, informując o tym w formie właściwej dla ich ogłoszenia.
14. Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w niniejszym ogłoszeniu można uzyskać w Wydziale Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie, ul. Piłsudskiego 40-42, tel. 91 48 99 220.

Galeria



[1]



[2]



[3]

Załączniki

application/pdf

[Trzebiatów ul. Diamentowa - mapka](#) [4]

Trzebiatów ul. Diamentowa - mapka

505.77 KB

<https://archiwum-wzp.pl/wiin/przetargi/ogloszenie-o-przetargach-nr-wiin-ii774022014scl-wiin-ii7740112014scl-wiin-ii7740122014scl?>

mobile_switch=standard