

## WYKAZ NR WiN-II.7740.9.2014.SCL NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA

17 lip 2014 8:43 Autor: tszymanski

### WYKAZ NR WiN-II.7740.9.2014.SCL NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA

**Darłowo, ul. Rybacka 6**

Dyrektor Wydziału Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego działający na podstawie pełnomocnictwa nr 85/2014 Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 8 lipca 2014 r. podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia:

**1. oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

Nieruchomość znajdująca się w Darłowie przy ul. Rybackiej 6, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr: 5/5, 5/6, 6/1 i 6/2, obręb ewidencyjny 2 Darłowo, KW nr KO1K/00065479/5.

**2. powierzchnia nieruchomości:**

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,0949 ha.

**3. opis nieruchomości:**

Nieruchomość położona ok. 300 m od morza. Na nieruchomości usytuowany jest budynek wolnostojący, trzykondygnacyjny, wypoczynkowo - szkoleniowy, niepodpiwniczony, o pow. użytkowej 314,10 m<sup>2</sup>. Przedmiot przetargu obciążony jest umową dzierżawy do dnia 30 września 2014 r.

**4. przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Darłowie nr IV/32/07 z dnia 6 lutego 2007 r., dla terenu, na którym zlokalizowana jest nieruchomość obowiązują następujące zapisy o przeznaczeniu: 1) zabudowa obiektami hotelarskimi, 2) dopuszcza się apartamentowe domy rekreacyjne, 3) koncentracja usług turystycznych, w obszarze terenu oznaczonego w planie symbolem 22.1 MZ, U.

**5. termin zagospodarowania nieruchomości:**

Okres dzierżawy – 3 lata (nie dłużej niż do 30 września 2017 r.).

**6. cena nieruchomości:**

Nie dotyczy.

**7. wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:**

Nie dotyczy.

**8. wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:**

Miesięczny czynsz w wysokości 3.500 zł + VAT wg aktualnej 23% stawki.

**9. termin wnoszenia opłat:**

Do 10 dnia każdego miesiąca.

**10. zasady aktualizacji opłat:**

Czynsz będzie waloryzowany raz na rok o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez

Prezesa GUS.

**11. informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:**

N a podstawie uchwały nr 1135/14 Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 27 czerwca 2014 r. nieruchomość przeznaczona jest do oddania w dzierżawę w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, którego termin, miejsce i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

**12. termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.**

Nie dotyczy.

*Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Wydziale Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego, Szczecin, ul. Piłsudskiego 40-42, tel. 91 48 99 220.*

---

<https://archiwum-wzp.pl/wiin/przetargi/wykaz-nr-wiin-ii774092014scl-nieruchomosci-przeznaczonej-do-wydzierzawienia>