

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH NR WliN-II.7740.2.2013.MSS i WliN-II.7740.3.2013.MSS

18 gru 2013 7:50 Autor: tszymanski

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH NR WliN-II.7740.2.2013.MSS i WliN-II.7740.3.2013.MSS

Sławno, ul. Gdańska 18a/1U (lokal użytkowy)
Sławno, ul. Gdańska 18a/2U (lokal użytkowy)

Dyrektor Wydziału Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego, działając z upoważnienia Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego na podstawie pełnomocnictwa nr 55/2011 z dnia 30 maja 2011 r., ogłasza dwa nieograniczone przetargi ustne na sprzedaż nieruchomości

1. Przedmiotem drugiego nieograniczonego ustnego przetargu nr WliN-II.7740.2.2013.MSS jest sprzedaż nieruchomości lokalowej stanowiącej **lokal użytkowy nr 1u o pow. użytkowej 170,07 m²**, położonej **w Sławnie przy ul. Gdańskiej 18a**, działka nr 256/1 o pow. 0,0725 ha, obręb ewid. 002 Sławno, udział 3763/10000, KW nr KO1E/00018985/5.

Lokal użytkowy nr 1u, którego właścicielem jest Województwo Zachodniopomorskie, położony jest na parterze budynku i składa się z siedmiu pomieszczeń biurowych, jednego pomieszczenia socjalnego, dwóch węzłów sanitarnych (umywalnia i wc) oraz dwóch korytarzy. Do lokalu przynależą pomieszczenia o łącznej powierzchni 53,97 m² (piwnica i kotłownia).

Cena wywoławcza nieruchomości **wynosi 208.000,00 zł** (słownie: dwieście osiem tysięcy złotych 00/100).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata **wadium w wysokości 10.400,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy czterysta złotych 00/100).

Przetarg nr WliN-II.7740.2.2013.MSS odbędzie się w dniu 21 stycznia 2014 r. o godz. 11.00.

2. Przedmiotem drugiego nieograniczonego ustnego przetargu nr WliN-II.7740.3.2013.MSS jest sprzedaż nieruchomości lokalowej stanowiącej **lokal użytkowy nr 2u o pow. użytkowej 150,04 m²**, położonej **w Sławnie przy ul. Gdańskiej 18a**, działka nr 256/1 o pow. 0,0725 ha, obręb ewid. 002 Sławno, udział 3717/10000, KW nr KO1E/00018986/2.

Lokal użytkowy nr 2u, którego właścicielem jest Województwo Zachodniopomorskie, położony jest na I piętrze budynku i składa się z sześciu pomieszczeń biurowych, dwóch węzłów sanitarnych (dwa korytarzyki i 4 kabiny wc) oraz korytarza. Do lokalu przynależą pomieszczenia o łącznej powierzchni 71,22 m² (6 piwnic i korytarz).

Cena wywoławcza nieruchomości **wynosi 161.000,00 zł** (słownie: sto sześćdziesiąt jeden tysięcy złotych 00/100).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata **wadium w wysokości 8.050,00 zł** (słownie: osiem tysięcy pięćdziesiąt złotych 00/100).

Przetarg nr WliN-II.7740.3.2013.MSS odbędzie się w dniu 21 stycznia 2014 r. o godz. 13.00.

3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Sławno, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Sławnie nr XX/162/2000 z dnia 24 listopada 2000 roku w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Sławna, teren przedmiotowych nieruchomości przeznaczony jest dla realizacji lokalnych celów publicznych: obszar przeznacza się na funkcję użyteczności publicznej.

5. **Przetargi odbędą się** w wyżej wyznaczonych dniach i godzinach w siedzibie Wydziału Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego **w Szczecinie, ul. Piłsudskiego 40-42, IV piętro, pokój 308.**

6. **Wadium w odpowiedniej wysokości należy wpłacić do dnia 15 stycznia 2014 r. na konto depozytowe Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego: 03 1020 4795 0000 9302 0130 2231. W tytule wpłaty wadium należy oznaczyć numer przetargu i jego uczestników.** Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 15 stycznia 2014 r. pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. **Wadium w odpowiedniej wysokości uprawnia do udziału tylko w jednym przetargu.** Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć Komisji Przetargowej w dniu przetargu. Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie wygrają przetargu, zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, a uczestnikowi wybranemu jako kandydat na nabywcę nieruchomości zostanie zaliczone na poczet pozostałej kwoty ceny nabycia nieruchomości.

7. Osoby przystępujące do przetargu winny posiadać dokument potwierdzający tożsamość i okazać go Komisji Przetargowej. W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście (łącznie) lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka. W przypadku ustanowienia pełnomocnika wymagane jest pełnomocnictwo z notarialnym poświadczeniem podpisu. **Powyższe dokumenty oraz dowód wpłaty wadium winny być złożone Komisji Przetargowej w dniu przetargu pod rygorem nie dopuszczenia do udziału w przetargu.**

8. Osoba wytypowana na nabywcę nieruchomości zobowiązana jest do podpisania umowy w formie aktu notarialnego w terminie i miejscu wyznaczonym przez organizatora przetargu. W razie nie przystąpienia bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. **Akt notarialny zostanie sporządzony na koszt nabywcy przez kancelarię notarialną wskazaną przez zbywającego.**

9. Oględzin przedmiotu przetargu można dokonywać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z pracownikiem Wydziału Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego.

10. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu, informując o tym w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

11. Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w niniejszym ogłoszeniu można uzyskać w Wydziale Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie, ul. Piłsudskiego 40-42, tel. (91) 48 99 215.

zdjęcia można obejrzeć pod adresem: bip.wzp.pl/index.php [1]

https://archiwum-wzp.pl/wiin/przetargi/ogloszenie-o-przetargach-nr-wiin-ii774022013mss-i-wiin-ii774032013mss?mobile_switch=standard